

## RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES

**Octubre 2019**

- ✓ Realizamos el 9º relevamiento semestral consecutivo de locales comerciales del macrocentro de la ciudad de Santa Fe.
- ✓ Relevamiento de campo: 16 de Septiembre al 4 de Octubre de 2019.
- ✓ Zonas y cantidad de arterias relevadas: 40 (cuarenta)
  - Desde Gral López hasta Boulevard Gálvez/Pellegrini
  - Desde Belgrano hasta Urquiza.
  - Avenidas: Gral Paz, Aristóbulo del Valle, Facundo Zuviría, Blas Parera, Estanislao Zeballos, Salvador del Carril, Boulevard Galvez/Pellegrini.
- ✓ Si bien en cada relevamiento semestral se van incorporando nuevas calles, avenidas o zonas, se mantiene la misma base inicial (utilizada desde Octubre/2015) para permitir comparaciones entre series homogéneas.

Santa Fe, octubre de 2019

## CUADRO GENERAL

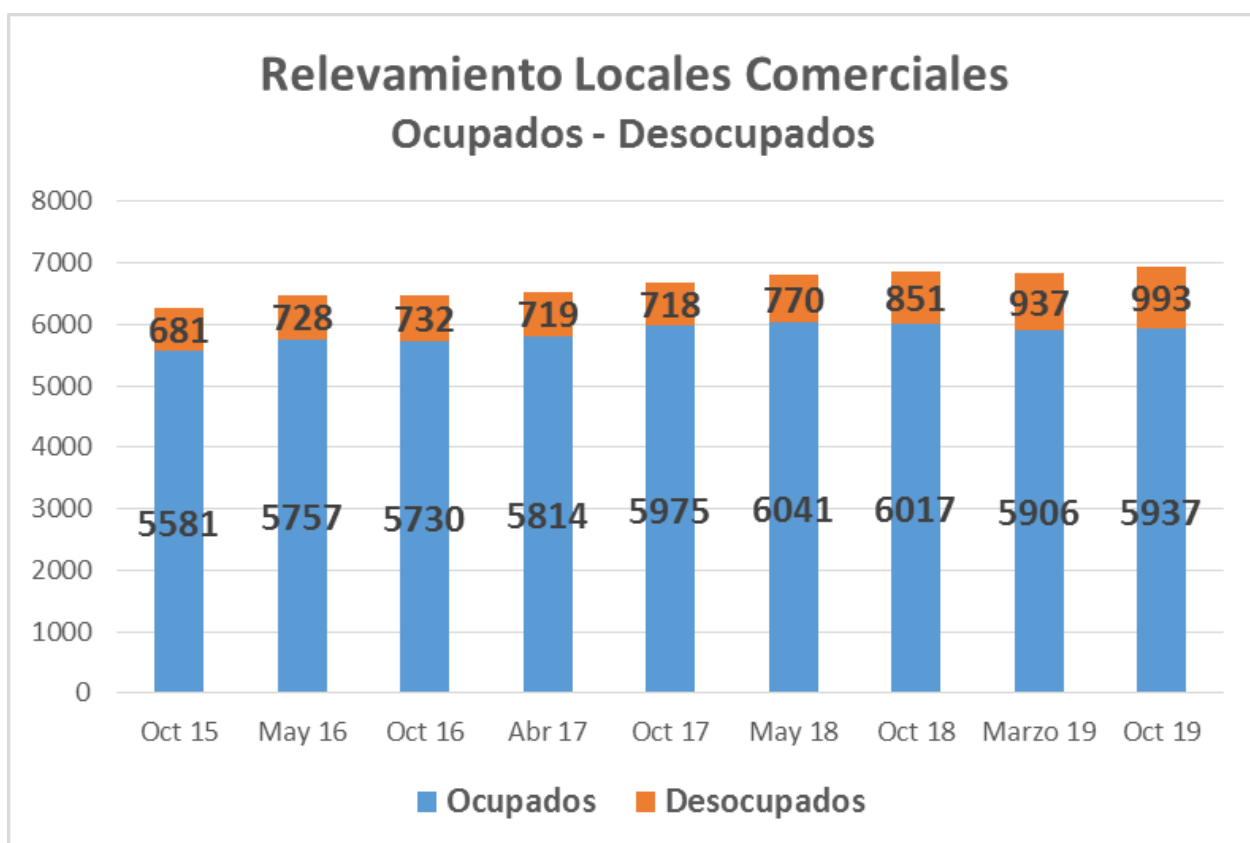
### RELEVAMIENTO LOCALES OCTUBRE 2019

#### General

CALLES	Ocupados Par	Desocupados Par	Ocupados Impar	Desocupados Impar	Total Ocupados	Desocupados			TOTAL GENERAL	% Des/Total	
						Desocupados	En Alquiler	En venta			
GENERAL LOPEZ	31	2	10	0	41	1	1		2	43	4,65
MONSEÑOR ZASPE	16	1	17	1	33	2			2	35	5,71
MORENO	22	4	21	0	43	4			4	47	8,51
CORRIENTES	27	9	17	4	44	8	4	1	13	57	22,81
JUAN DE GARAY	24	3	22	4	46	4	3		7	53	13,21
LISANDRO DE LA TORRE	33	8	35	12	68	9	7	4	20	88	22,73
SALTA	52	6	52	7	104	9	4		13	117	11,11
MENDOZA	68	9	69	11	137	16	3	1	20	157	12,74
PRIMERA JUNTA	19	5	25	3	44	6	2		8	52	15,38
TUCUMAN	46	8	31	2	77	3	7		10	87	11,49
LA RIOJA	42	10	46	8	88	15	3		18	106	16,98
EVA PERON	35	13	36	13	71	24	1	1	26	97	26,80
IRIGOYEN FREYRE	50	9	40	18	90	22	5		27	117	23,08
HIPOLITO IRIGOYEN	37	14	59	9	96	18	4	1	23	119	19,33
CRESPO	31	4	23	5	54	5	3	1	9	63	14,29
SUIPACHA	40	3	43	3	83	3	2	1	6	89	6,74
JUNIN	38	6	30	8	68	12	2		14	82	17,07
SANTIAGO DEL ESTERO	38	8	27	2	65	10			10	75	13,33
OBISPO GELABERT	33	8	27	12	60	15	4	1	20	80	25,00
BV. PELLEGRINI	95	4	128	8	223	10	1	1	12	235	5,11
URQUIZA	75	9	73	4	148	11	2		13	161	8,07
4 DE ENERO	70	9	63	10	133	16	3		19	152	12,50
1º DE MAYO	57	18	72	14	129	23	8	1	32	161	19,88
9 DE JULIO	97	24	80	22	177	28	15	3	46	223	20,63
SAN JERONIMO	142	25	139	13	281	30	7	1	38	319	11,91
SAN MARTIN	252	31	307	55	559	57	29		86	645	13,33
25 DE MAYO	109	19	107	25	216	33	10	1	44	260	16,92
RIVADAVIA	69	16	67	28	136	28	15	1	44	180	24,44
SAN LUIS	43	4	42	10	85	11	3		14	99	14,14
BELGRANO	32	3	35	9	67	12			12	79	15,19
AV FREYRE	123	12	96	14	219	17	9		26	245	10,61
FACUNDO ZUVIRIA	218	33	226	39	444	62	7	3	72	516	13,95
ARISTOBULO DEL VALLE	329	36	323	36	652	60	11	1	72	724	9,94
GENERAL PAZ	126	41	167	29	293	50	16	4	70	363	19,28
ESTANISLAO ZEBALLOS	97	33	82	30	179	46	15	2	63	242	26,03
SALVADOR DEL CARRIL	75	7	45	4	120	8	3		11	131	8,40
LOPEZ Y PLANES	75	9	72	8	147	12	4	1	17	164	10,37
BLAS PARERA	200	31	170	13	370	27	17		44	414	10,63
BALCARCE	15	3	10	1	25	4			4	29	13,79
ITUZAINGÓ	10	2	12	0	22	1	1		2	24	8,33
<b>Totales</b>	<b>2991</b>	<b>499</b>	<b>2946</b>	<b>494</b>	<b>5937</b>	<b>732</b>	<b>231</b>	<b>30</b>	<b>993</b>	<b>6930</b>	<b>14,33</b>

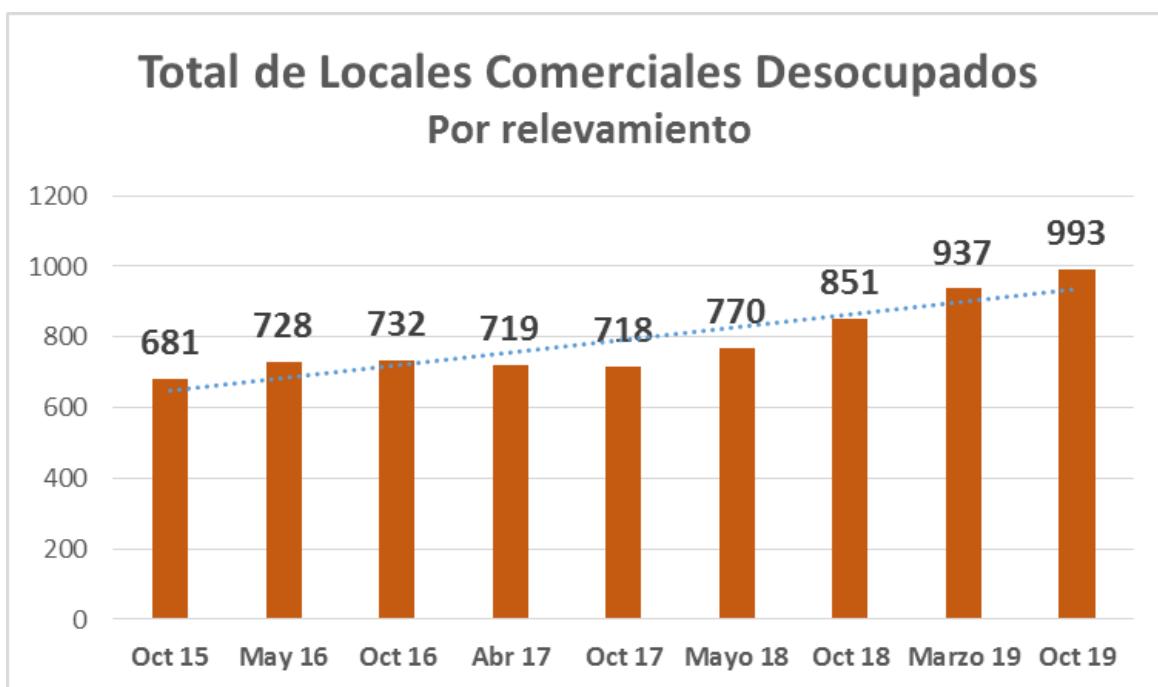
## EVOLUCION LOCALES COMERCIALES OCUPADOS/DESOCUPADOS (POR RELEVAMIENTO)

	Ocupados	Desocupados	TOTAL
Oct 15	5581	681	6262
May 16	5757	728	6485
Oct 16	5730	732	6462
Abr 17	5814	719	6533
Oct 17	5975	718	6693
Mayo 18	6041	770	6811
Oct 18	6017	851	6868
Marzo 19	5906	937	6843
Oct 19	5937	993	6930



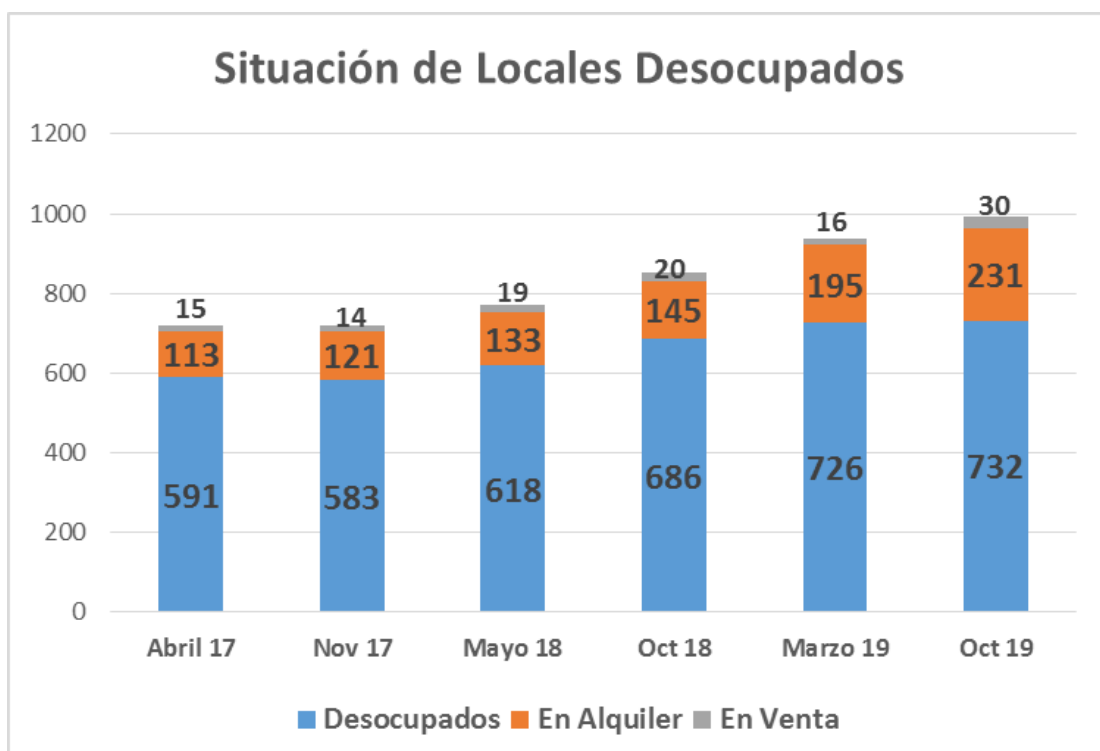
## LOCALES COMERCIALES DESOCUPADOS (POR RELEVAMIENTO)

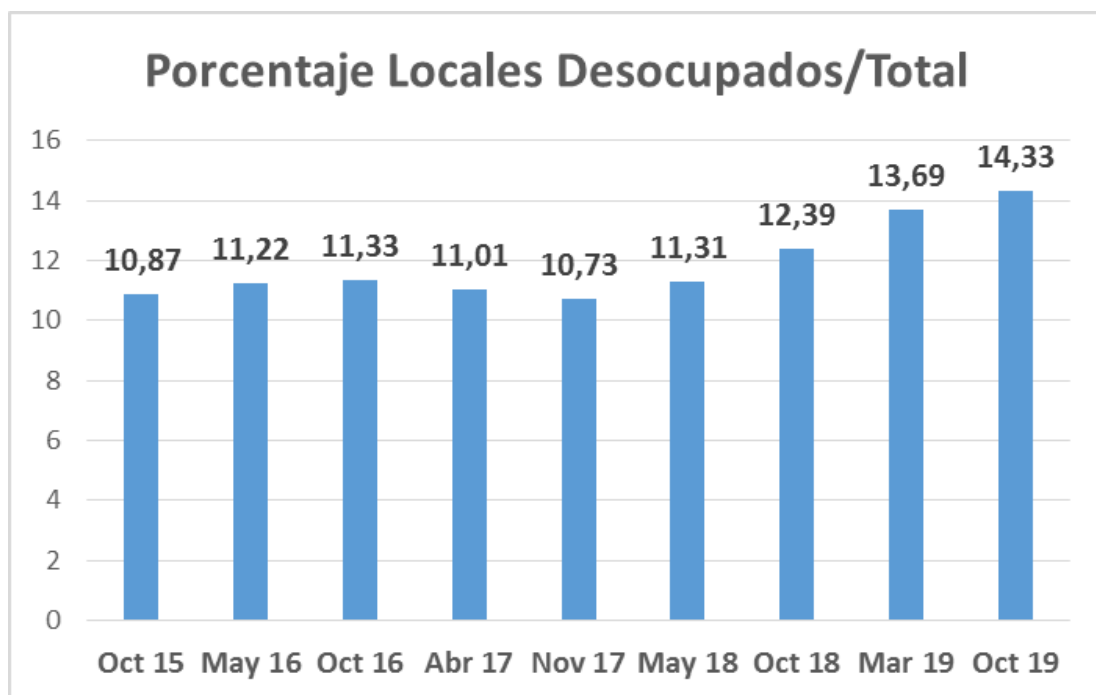
TOTAL DESOCUPADOS	
Oct 15	<b>681</b>
May 16	<b>728</b>
Oct 16	<b>732</b>
Abr 17	<b>719</b>
Oct 17	<b>718</b>
Mayo 18	<b>770</b>
Oct 18	<b>851</b>
Marzo 19	<b>937</b>
Oct 19	<b>993</b>



## SITUACION DE LOS LOCALES COMERCIALES DESOCUPADOS

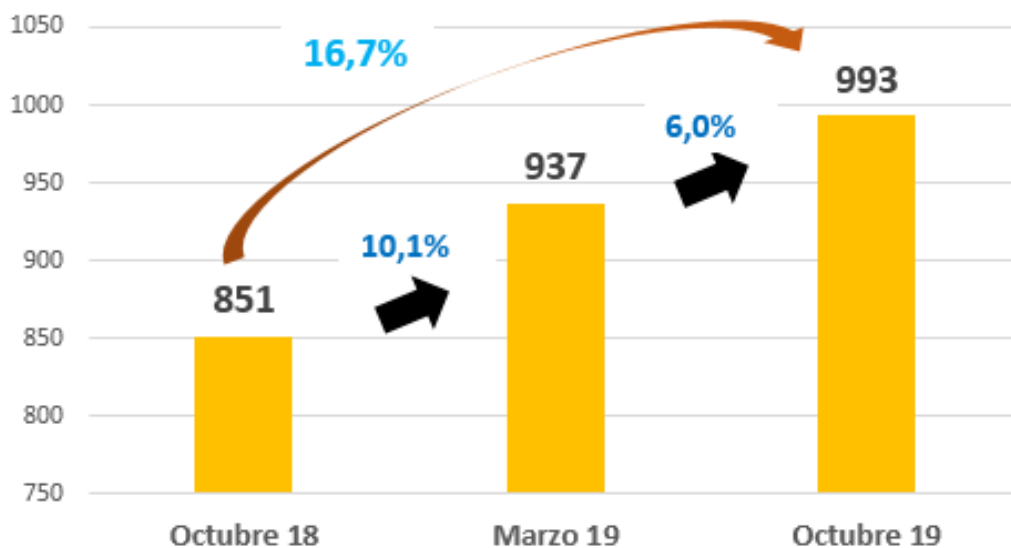
	Desocupados	En Alquiler	En Venta	Total Desocupados
Abril 17	591	113	15	<b>719</b>
Oct 17	583	121	14	<b>718</b>
Mayo 18	618	133	19	<b>770</b>
Octubre 18	686	145	20	<b>851</b>
Marzo 19	726	195	16	<b>937</b>
Octubre 19	732	231	30	<b>993</b>





### VARIACION LOCALES COMERCIALES DESOCUPADOS ULTIMOS RELEVAMIENTOS

#### Locales Desocupados Incrementos último año



## VARIACION OCUPADOS/DESOCUPADOS RESPECTO ULTIMO RELEVAMIENTO (Marzo/19)

General CALLES	Octubre 2019			Marzo 2019			Variación Ocupados	Variación Desocupados
	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL		
GENERAL LOPEZ	41	2	43	39	4	43	2	-2
MONSEÑOR ZASPE	33	2	35	35	1	36	-2	1
MORENO	43	4	47	44	3	47	-1	1
CORRIENTES	44	13	57	45	11	56	-1	2
JUAN DE GARAY	46	7	53	41	7	48	5	0
LISANDRO DE LA TORRE	68	20	88	69	19	88	-1	1
SALTA	104	13	117	103	13	116	1	0
MENDOZA	137	20	157	137	19	156	0	1
PRIMERA JUNTA	44	8	52	41	9	50	3	-1
TUCUMAN	77	10	87	74	12	86	3	-2
LA RIOJA	88	18	106	92	11	103	-4	7
EVA PERON	71	26	97	73	23	96	-2	3
IRIGOYEN FREYRE	90	27	117	86	27	113	4	0
HIPOLITO IRIGOYEN	96	23	119	90	25	115	6	-2
CRESPO	54	9	63	54	6	60	0	3
SUIPACHA	83	6	89	78	6	84	5	0
JUNIN	68	14	82	66	12	78	2	2
SANTIAGO DEL ESTERO	65	10	75	64	11	75	1	-1
OBISPO GELABERT	60	20	80	61	14	75	-1	6
BV. PELLEGRINI	223	12	235	213	22	235	10	-10
URQUIZA	148	13	161	145	14	159	3	-1
4 DE ENERO	133	19	152	123	25	148	10	-6
1º DE MAYO	129	32	161	129	29	158	0	3
9 DE JULIO	177	46	223	179	41	220	-2	5
SAN JERONIMO	281	38	319	272	45	317	9	-7
SAN MARTIN	559	86	645	566	74	640	-7	12
25 DE MAYO	216	44	260	213	38	251	3	6
RIVADAVIA	136	44	180	145	35	180	-9	9
SAN LUIS	85	14	99	88	12	100	-3	2
BELGRANO	67	12	79	69	9	78	-2	3
AV FREYRE	219	26	245	213	32	245	6	-6
FACUNDO ZUVIRIA	444	72	516	443	70	513	1	2
ARIST DEL VALLE	652	72	724	656	68	724	-4	4
GENERAL PAZ	293	70	363	301	56	357	-8	14
ESTANISLAO ZEBALLOS	179	63	242	188	54	242	-9	9
SALVADOR DEL CARRIL	120	11	131	117	14	131	3	-3
LOPEZ Y PLANES	147	17	164	138	16	154	9	1
BLAS PARERA	370	44	414	370	44	414	0	0
BALCARCE	25	4	29	24	5	29	1	-1
ITUZAINGÓ	22	2	24	22	1	23	0	1
Totales	5937	993	6930	5906	937	6843	31	56

### Por Total de Locales

CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
ARISTOBULO DEL VALLE	652	72	724	9,94
SAN MARTIN	559	86	645	13,33
FACUNDO ZUVIRIA	444	72	516	13,95
BLAS PARERA	370	44	414	10,63
GENERAL PAZ	293	70	363	19,28
SAN JERONIMO	281	38	319	11,91
25 DE MAYO	216	44	260	16,92
AV FREYRE	219	26	245	10,61
ESTANISLAO ZEBALLOS	179	63	242	26,03
BV. PELLEGRINI	223	12	235	5,11
9 DE JULIO	177	46	223	20,63
RIVADAVIA	136	44	180	24,44
LOPEZ Y PLANES	147	17	164	10,37
URQUIZA	148	13	161	8,07
1º DE MAYO	129	32	161	19,88
MENDOZA	137	20	157	12,74
4 DE ENERO	133	19	152	12,50
SALVADOR DEL CARRIL	120	11	131	8,40
HIPOLITO IRIGOYEN	96	23	119	19,33
SALTA	104	13	117	11,11
IRIGOYEN FREYRE	90	27	117	23,08
LA RIOJA	88	18	106	16,98
SAN LUIS	85	14	99	14,14
EVA PERON	71	26	97	26,80
SUIPACHA	83	6	89	6,74
LISANDRO DE LA TORRE	68	20	88	22,73
TUCUMAN	77	10	87	11,49
JUNIN	68	14	82	17,07
OBISPO GELABERT	60	20	80	25,00
BELGRANO	67	12	79	15,19
SANTIAGO DEL ESTERO	65	10	75	13,33
CRESPO	54	9	63	14,29
CORRIENTES	44	13	57	22,81
JUAN DE GARAY	46	7	53	13,21
PRIMERA JUNTA	44	8	52	15,38
MORENO	43	4	47	8,51
GENERAL LOPEZ	41	2	43	4,65
MONSEÑOR ZASPE	33	2	35	5,71
BALCARCE	25	4	29	13,79
ITUZAINGÓ	22	2	24	8,33
<b>Totales</b>	<b>5937</b>	<b>993</b>	<b>6930</b>	<b>14,33</b>



### Por Total de OCUPADOS

CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
ARISTOBULO DEL VALLE	652	72	724	9,94
SAN MARTIN	559	86	645	13,33
FACUNDO ZUVIRIA	444	72	516	13,95
BLAS PARERA	370	44	414	10,63
GENERAL PAZ	293	70	363	19,28
SAN JERONIMO	281	38	319	11,91
BV. PELLEGRINI	223	12	235	5,11
AV FREYRE	219	26	245	10,61
25 DE MAYO	216	44	260	16,92
ESTANISLAO ZEBALLOS	179	63	242	26,03
9 DE JULIO	177	46	223	20,63
URQUIZA	148	13	161	8,07
LOPEZ Y PLANES	147	17	164	10,37
MENDOZA	137	20	157	12,74
RIVADAVIA	136	44	180	24,44
4 DE ENERO	133	19	152	12,50
1º DE MAYO	129	32	161	19,88
SALVADOR DEL CARRIL	120	11	131	8,40
SALTA	104	13	117	11,11
HIPOLITO IRIGOYEN	96	23	119	19,33
IRIGOYEN FREYRE	90	27	117	23,08
LA RIOJA	88	18	106	16,98
SAN LUIS	85	14	99	14,14
SUIPACHA	83	6	89	6,74
TUCUMAN	77	10	87	11,49
EVA PERON	71	26	97	26,80
LISANDRO DE LA TORRE	68	20	88	22,73
JUNIN	68	14	82	17,07
BELGRANO	67	12	79	15,19
SANTIAGO DEL ESTERO	65	10	75	13,33
OBISPO GELABERT	60	20	80	25,00
CRESPO	54	9	63	14,29
JUAN DE GARAY	46	7	53	13,21
CORRIENTES	44	13	57	22,81
PRIMERA JUNTA	44	8	52	15,38
MORENO	43	4	47	8,51
GENERAL LOPEZ	41	2	43	4,65
MONSEÑOR ZASPE	33	2	35	5,71
BALCARCE	25	4	29	13,79
ITUZAINGÓ	22	2	24	8,33
<b>Totales</b>	<b>5937</b>	<b>993</b>	<b>6930</b>	<b>14,33</b>

### Por Total de DESOCUPADOS

CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
SAN MARTIN	559	86	645	13,33
ARISTOBULO DEL VALLE	652	72	724	9,94
FACUNDO ZUVIRIA	444	72	516	13,95
GENERAL PAZ	293	70	363	19,28
ESTANISLAO ZEBALLOS	179	63	242	26,03
9 DE JULIO	177	46	223	20,63
BLAS PARERA	370	44	414	10,63
25 DE MAYO	216	44	260	16,92
RIVADAVIA	136	44	180	24,44
SAN JERONIMO	281	38	319	11,91
1º DE MAYO	129	32	161	19,88
IRIGOYEN FREYRE	90	27	117	23,08
AV FREYRE	219	26	245	10,61
EVA PERON	71	26	97	26,80
HIPOLITO IRIGOYEN	96	23	119	19,33
MENDOZA	137	20	157	12,74
LISANDRO DE LA TORRE	68	20	88	22,73
OBISPO GELABERT	60	20	80	25,00
4 DE ENERO	133	19	152	12,50
LA RIOJA	88	18	106	16,98
LOPEZ Y PLANES	147	17	164	10,37
SAN LUIS	85	14	99	14,14
JUNIN	68	14	82	17,07
URQUIZA	148	13	161	8,07
SALTA	104	13	117	11,11
CORRIENTES	44	13	57	22,81
BV. PELLEGRINI	223	12	235	5,11
BELGRANO	67	12	79	15,19
SALVADOR DEL CARRIL	120	11	131	8,40
TUCUMAN	77	10	87	11,49
SANTIAGO DEL ESTERO	65	10	75	13,33
CRESPO	54	9	63	14,29
PRIMERA JUNTA	44	8	52	15,38
JUAN DE GARAY	46	7	53	13,21
SUIPACHA	83	6	89	6,74
MORENO	43	4	47	8,51
BALCARCE	25	4	29	13,79
GENERAL LOPEZ	41	2	43	4,65
MONSEÑOR ZASPE	33	2	35	5,71
ITUZAINGÓ	22	2	24	8,33
<b>Totales</b>	<b>5937</b>	<b>993</b>	<b>6930</b>	<b>14,33</b>

### Por % de DESOCUPADOS

CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
EVA PERON	71	26	97	26,80
ESTANISLAO ZEBALLOS	179	63	242	26,03
OBISPO GELABERT	60	20	80	25,00
RIVADAVIA	136	44	180	24,44
IRIGOYEN FREYRE	90	27	117	23,08
CORRIENTES	44	13	57	22,81
LISANDRO DE LA TORRE	68	20	88	22,73
9 DE JULIO	177	46	223	20,63
1º DE MAYO	129	32	161	19,88
GENERAL PAZ	293	70	363	19,28
HIPOLITO IRIGOYEN	96	23	119	19,33
JUNIN	68	14	82	17,07
LA RIOJA	88	18	106	16,98
25 DE MAYO	216	44	260	16,92
PRIMERA JUNTA	44	8	52	15,38
BELGRANO	67	12	79	15,19
CRESPO	54	9	63	14,29
SAN LUIS	85	14	99	14,14
FACUNDO ZUVIRIA	444	72	516	13,95
BALCARCE	25	4	29	13,79
SAN MARTIN	559	86	645	13,33
SANTIAGO DEL ESTERO	65	10	75	13,33
JUAN DE GARAY	46	7	53	13,21
MENDOZA	137	20	157	12,74
4 DE ENERO	133	19	152	12,50
SAN JERONIMO	281	38	319	11,91
TUCUMAN	77	10	87	11,49
SALTA	104	13	117	11,11
BLAS PARERA	370	44	414	10,63
AV FREYRE	219	26	245	10,61
LOPEZ Y PLANES	147	17	164	10,37
ARISTOBULO DEL VALLE	652	72	724	9,94
MORENO	43	4	47	8,51
SALVADOR DEL CARRIL	120	11	131	8,40
ITUZAINGÓ	22	2	24	8,33
URQUIZA	148	13	161	8,07
SUIPACHA	83	6	89	6,74
MONSEÑOR ZASPE	33	2	35	5,71
BV. PELLEGRINI	223	12	235	5,11
GENERAL LOPEZ	41	2	43	4,65
<b>Totales</b>	<b>5937</b>	<b>993</b>	<b>6930</b>	<b>14,33</b>

### Las DIEZ más importantes

	CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Sobre Total	% Acumulado
1	ARISTOBULO DEL VALLE	652	72	724	10,4	10,4
2	SAN MARTIN	559	86	645	9,3	19,7
3	FACUNDO ZUVIRIA	444	72	516	7,4	27,2
4	BLAS PARERA	370	44	414	6,0	33,1
5	GENERAL PAZ	287	70	357	5,2	38,3
6	SAN JERONIMO	281	38	319	4,6	42,9
7	25 DE MAYO	216	44	260	3,8	46,6
8	AV FREYRE	219	26	245	3,5	50,2
9	ESTANISLAO ZEBALLOS	179	63	242	3,5	53,7
10	BV. PELLEGRINI	223	12	235	3,4	57,1