

Departamento de **I**nvestigaciones **E**conómicas y **S**ociales San Martín 2819 – CP (S3000SFI)
Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578 - E – mail: dies@centrocomercialsf.com.ar

INFORME ALQUILERES LOCALES COMERCIALES JUNIO 2020

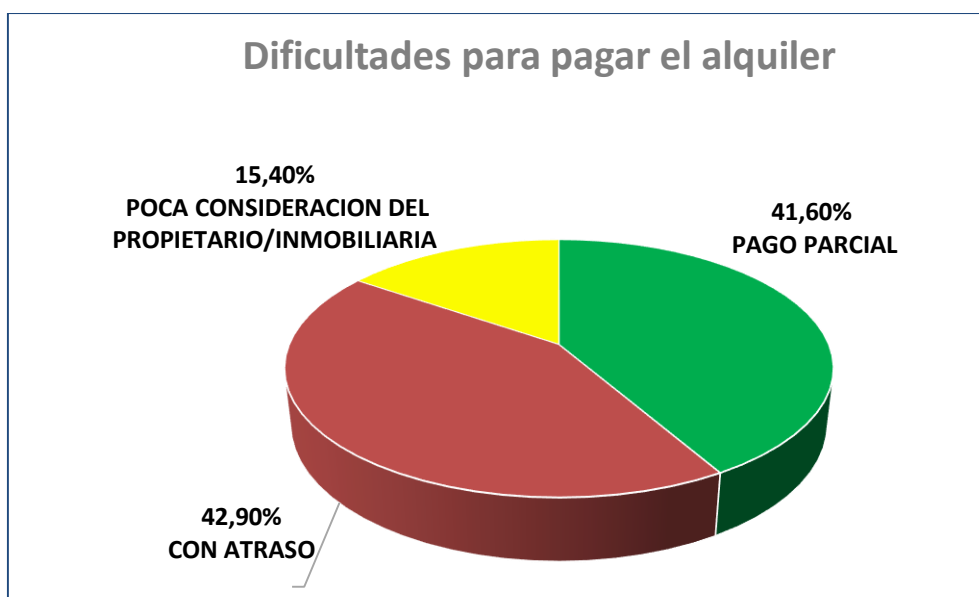
Desde el Centro Comercial de Santa Fe y Asociaciones de calles y avenidas se realizó una encuesta a comerciantes de la ciudad con el propósito de conocer la situación actual sobre el pago de alquiler de sus locales.

En respuesta a la pregunta si han podido pagar normalmente el alquiler un 75,30% expresó haber tenido dificultades al respecto, mientras que el 24,70% lo efectuó con normalidad.

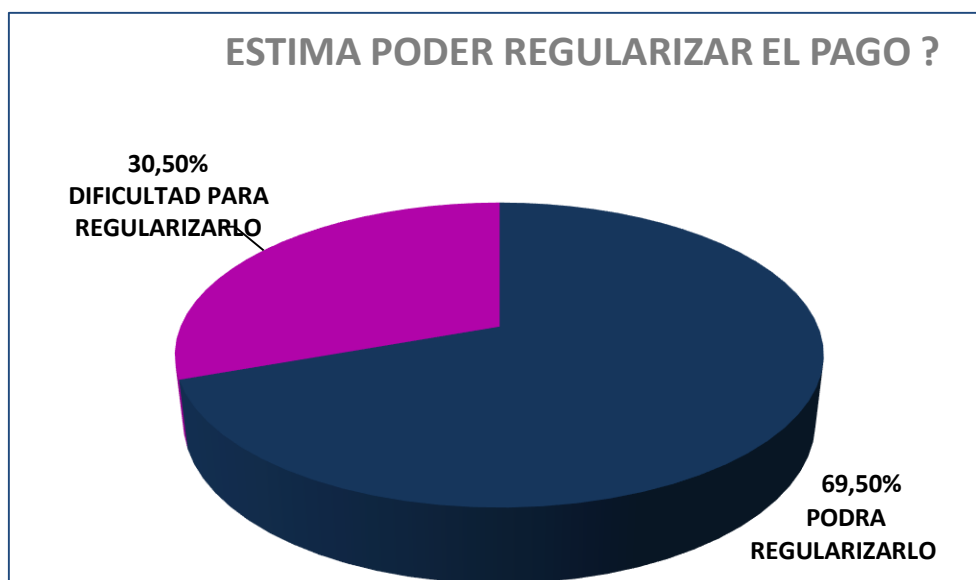


En cuanto a las dificultades que indicaron haber tenido la mayoría de los encuestados, se mencionan las siguientes:

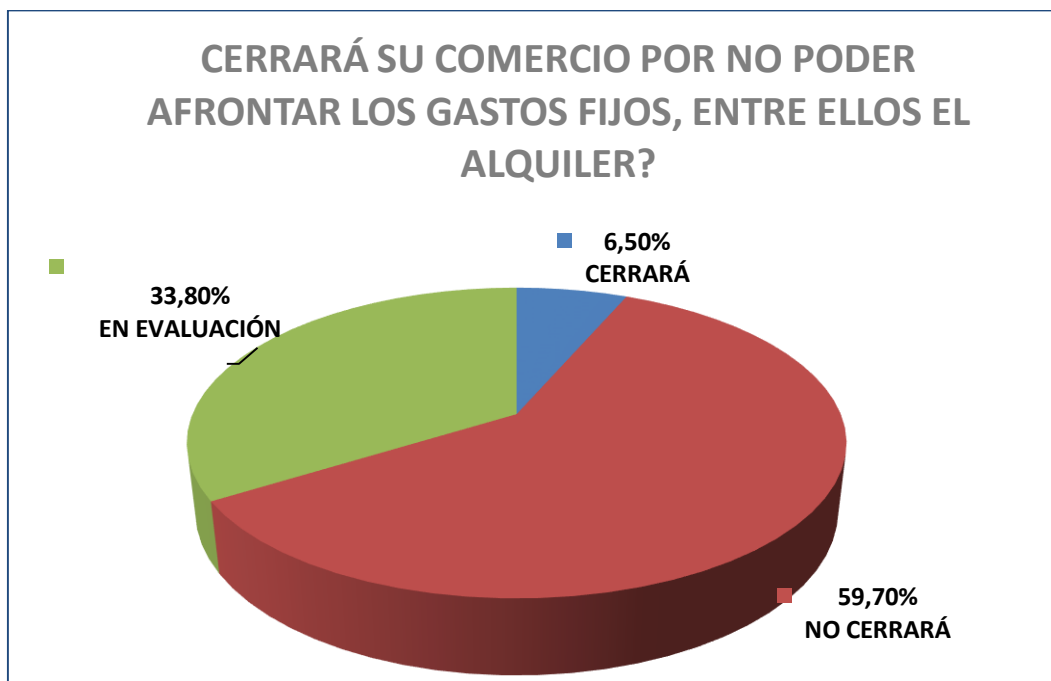
- ✓ El 41.60% refirió a la imposibilidad de realizar el pago en su totalidad. Efectuándolo de manera parcial
- ✓ El 42.90% manifestó que no pudo realizarlo dentro de los plazos normales
- ✓ El 15,40% mencionó la falta de consideración por parte del propietario o inmobiliaria



De los comerciantes que indicaron no haber podido pagar el alquiler un 69,50% manifestó su intención de regularizarlo, mientras que el 30,50% manifestó su preocupación de no poder hacerlo en el corto plazo



Como se puede apreciar en el siguiente gráfico la mayoría de los encuestados (59.70%) manifestó que a pesar de las dificultades que se presentan a la hora de afrontar los gastos fijos no cerrará su comercio, expectantes al aumento paulatino de las ventas mientras se mantenga la apertura y ampliación horaria.



El 17% de los comerciantes que contestaron que no cerrarán sus puertas, destacó la buena voluntad de propietarios en reducir valores o flexibilizar tiempos de pago, considerándolo un tema prioritario para evitar el cierre.

El 6,50% de los comerciantes encuestados expresó la decisión de cerrar sus puertas ante la imposibilidad de afrontar los gastos fijos, mientras un 33,80% lo evaluará conforme a la evolución de las ventas.