

Departamento de Investigaciones Económicas y Sociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

INFORME RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES

Abril 2017

En el Departamento de Investigaciones Económicas y Sociales del Centro Comercial de Santa Fe, se realiza un relevamiento de locales comerciales de un amplio sector de la ciudad.

El mismo se lleva a cabo dos veces en el año, en marzo/abril y en Septiembre/Octubre y va adquiriendo mayor importancia a medida que hay mayor cantidad de relevamientos efectuados, que permiten las comparaciones entre sí.

Concretamente, se relevan **40** calles y avenidas de la ciudad, incluyendo Microcentro, Macrocentro, Boulevard Pellegrini/Galvez y las principales avenidas y, en esta oportunidad abarcó **6.533** locales.

Uno de los objetivos principales es conocer la cantidad de locales desocupados y monitorear su evolución a través del tiempo pero además, la riqueza de los datos obtenidos, permiten diversos análisis como por ejemplo conocer cuáles son las arterias con mayor disponibilidad de locales comerciales, ocupados y desocupados, como así también –al relevarse los rubros- se puede hacer un análisis del “perfil comercial” de cada una de las calles y avenidas relevadas según los rubros que predominen.

Asimismo, en las comparaciones entre estudios, se puede observar las variaciones de datos (ocupados/desocupados/rubros) en cada una de las arterias que, en cierta medida, van indicando como se está comportando geográficamente la actividad comercial en la ciudad.

A continuación, se exponen los diversos cuadros elaborados a partir del último relevamiento efectuado, incluyendo comparaciones con tres estudios anteriores, lo cual permite analizar un interesante universo en cuanto al comportamiento de la actividad en un año y medio.

También se exponen datos expresados en porcentajes sobre los totales de locales, para evidenciar la importancia relativa de los locales desocupados en cada una de las calles y avenidas, más allá de los valores absolutos de aquellas de mayor importancia. Al arrojar una media general de 11,01% de locales desocupados, nos permite ordenar arterias que estén por sobre esa media y por debajo de la misma.

Departamento de Investigaciones Económicas y Sociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

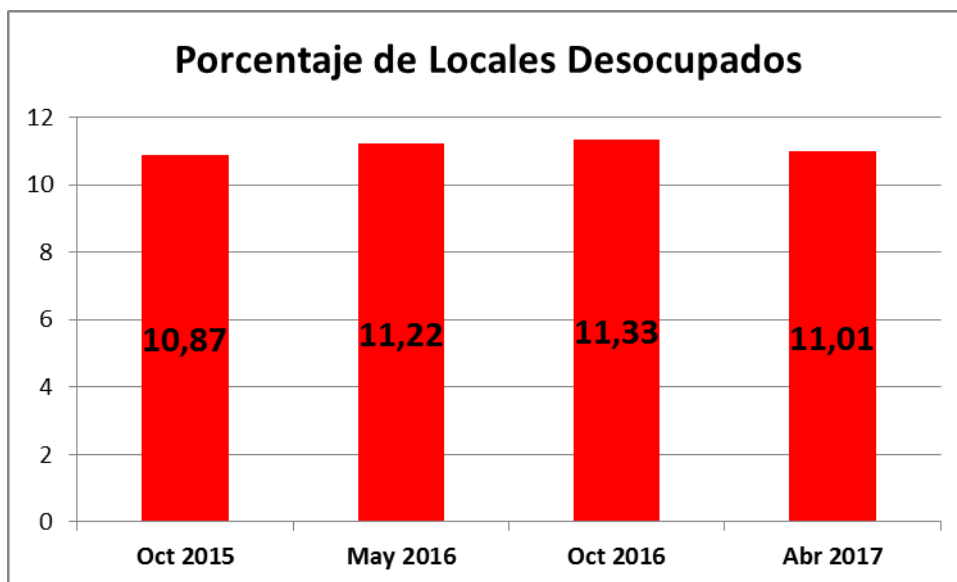
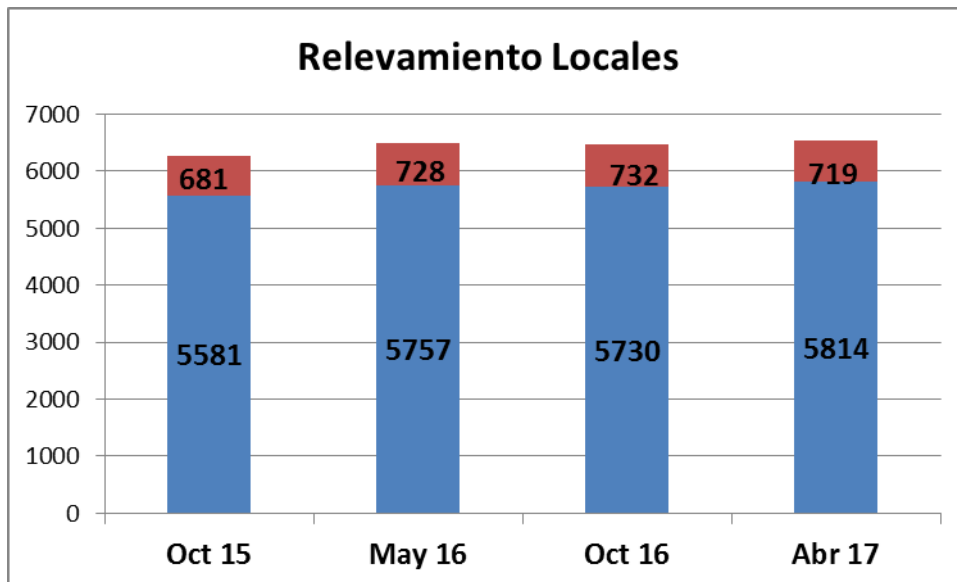
RELEVAMIENTO LOCALES ABRIL 2017

General

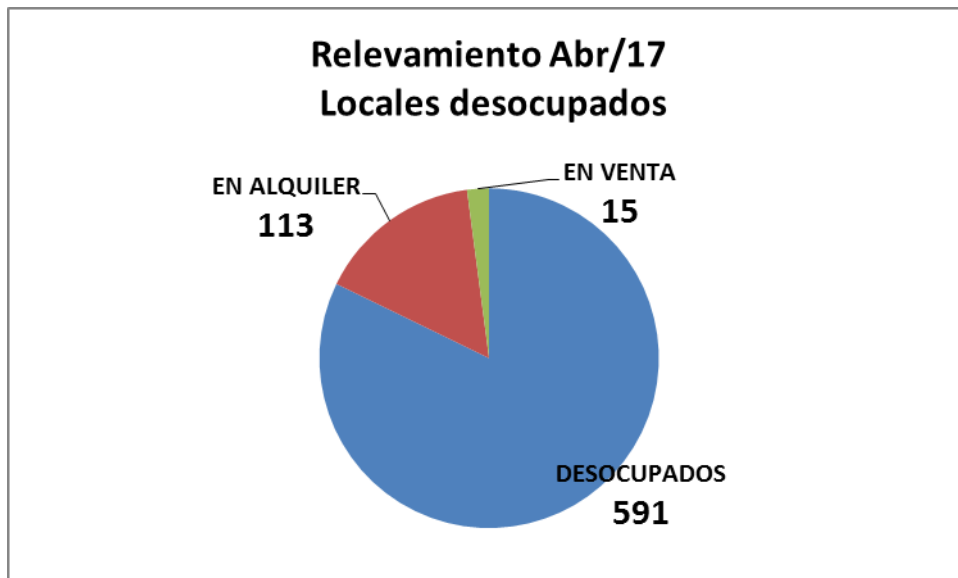
CALLES	Ocupados Par	Desocupados Par	Ocupados Impar	Desocupados Impar	Total Ocupados	Desocupados			TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
						Desocupados	En Alquiler	En venta			
GENERAL LOPEZ	29	4	10	0	39	3	1		4	43	9,30
MONSEÑOR ZASPE	16		11		27				0	27	0,00
MORENO	19	4	19		38	4			4	42	9,52
CORRIENTES	25	4	13	6	38	8	1	1	10	48	20,83
JUAN DE GARAY	18	2	16	3	34	4	1		5	39	12,82
LISANDRO DE LA TORRE	27	4	35	2	62	2	4		6	68	8,82
SALTA	52	2	47	4	99	4	1	1	6	105	5,71
MENDOZA	60	5	51	7	111	10	1	1	12	123	9,76
PRIMERA JUNTA	13	2	21	1	34	1			1	35	2,86
TUCUMAN	34	7	23	1	57	5	3		8	65	12,31
LA RIOJA	39	4	34	6	73	9	1		10	83	12,05
EVA PERON	29	14	37	9	66	23			23	89	25,84
IRIGOYEN FREYRE	35	6	43	9	78	11	4		15	93	16,13
HIPOLYTO IRIGOYEN	32	8	52	6	84	14			14	98	14,29
CRESPO	25	1	19	1	44	2			2	46	4,35
SUIPACHA	34	0	36	4	70	3	1	1	5	75	6,67
JUNIN	26	2	25	4	51	6			6	57	10,53
SANTIAGO DEL ESTERO	24	3	15	1	39	4			4	43	9,30
OBISPO GELABERT	32	3	23	6	55	8	1		9	64	14,06
BV. PELLEGRINI	92	3	122	13	214	14	2		16	230	6,96
URQUIZA	78	4	71	6	149	9	1		10	159	6,29
4 DE ENERO	72	7	61	9	133	15	1		16	149	10,74
1º DE MAYO	58	14	78	9	136	18	5		23	159	14,47
9 DE JULIO	99	17	85	12	184	20	9		29	213	13,62
SAN JERONIMO	150	14	137	16	287	23	7		30	317	9,46
SAN MARTIN	263	21	335	27	598	31	17		48	646	7,43
25 DE MAYO	106	17	107	21	213	26	11	1	38	251	15,14
RIVADAVIA	73	12	75	19	148	24	6	1	31	179	17,32
SAN LUIS	46	2	46	5	92	7			7	99	7,07
BELGRANO	31	2	37	5	68	7			7	75	9,33
AV FREYRE	121	15	97	10	218	20	5		25	243	10,29
FACUNDO ZUVIRIA	223	25	229	35	452	54	5	1	60	512	11,72
ARISTOBULO DEL VALLE	330	36	317	19	647	65	7	3	75	722	10,39
GENERAL PAZ	150	23	170	17	320	37	2	1	40	360	11,11
ESTANISLAO ZEBALLOS	105	23	91	19	196	32	9	1	42	238	17,65
SALVADOR DEL CARRIL	71	10	43	4	114	12	2		14	128	10,94
LOPEZ Y PLANES	62	10	75	5	137	12	2	1	15	152	9,87
BLAS PARERA	203	21	161	22	364	38	3	2	43	407	10,57
BALCARCE	15	3	10	1	25	4			4	29	13,79
ITUZAINGÓ	8	2	12		20	2			2	22	9,09
Totales	2925	356	2889	344	5814	591	113	15	719	6533	11,01

Totales (Abril 2017)	2925	356	2889	344	5814	719				6533	11,01
Totales (Octubre 2016)	2878	353	2852	379	5730	732				6462	11,33
Totales (Mayo 16)	2877	355	2880	373	5757	728				6485	11,22
Totales (Octubre 2015)	2807	323	2774	358	5581	681				6262	10,87

Departamento de **I**nvestigaciones **E**conómicas y **S**ociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar



Departamento de **I**nvestigaciones **E**conómicas y **S**ociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar



Departamento de Investigaciones Económicas y Sociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

RELEVAMIENTO LOCALES

Comparativo Ocupados

	CALLES	Ocupados Nov15	Ocupados Abri16	Ocupados Oct 16	Ocupados Abr 17	
1	1º DE MAYO	124	134	131	136	■
2	25 DE MAYO	198	206	202	213	■
3	4 DE ENERO	132	124	129	133	■
4	9 DE JULIO	178	186	179	184	■
5	ARISTOBULO DEL VALLE	627	638	642	647	■
6	AV FREYRE	210	208	212	218	■
7	BALCARCE	25	27	25	25	■
8	BELGRANO	67	67	68	68	■
9	BLAS PARERA	358	353	367	364	■
10	BV. PELLEGRINI	202	212	210	214	■
11	CORRIENTES	42	42	41	38	■
12	CRESPO	41	51	45	44	■
13	ESTANISLAO ZEBALLOS	184	204	199	196	■
14	EVA PERON	59	60	67	66	■
15	FACUNDO ZUVIRIA	438	449	448	452	■
16	GENERAL LOPEZ	37	42	37	39	■
17	GENERAL PAZ	311	317	316	320	■
18	HIPOLITO IRIGOYEN	69	78	81	84	■
19	IRIGOYEN FREYRE	74	80	80	78	■
20	ITUZAINGÓ	19	22	18	20	■
21	JUAN DE GARAY	34	37	34	34	■
22	JUNIN	45	51	48	51	■
23	LA RIOJA	68	76	67	73	■
24	LISANDRO DE LA TORRE	60	65	63	62	■
25	LOPEZ Y PLANES	131	134	134	137	■
26	MENDOZA	109	103	108	111	■
27	MONSEÑOR ZASPE	25	27	24	27	■
28	MORENO	35	34	37	38	■
29	OBISPO GELABERT	47	52	48	55	■
30	PRIMERA JUNTA	30	33	32	34	■
31	RIVADAVIA	144	143	146	148	■
32	SALTA	98	105	99	99	■
33	SALVADOR DEL CARRIL	105	109	114	114	■
34	SAN JERONIMO	284	289	286	287	■
35	SAN LUIS	85	86	87	92	■
36	SAN MARTIN	592	599	601	598	■
37	SANTIAGO DEL ESTERO	38	44	38	39	■
38	SUIPACHA	60	68	65	70	■
39	TUCUMAN	52	59	55	57	■
40	URQUIZA	144	143	147	149	■
	Totales	5581	5757	5730	5814	

Departamento de I nvestigaciones E conómicas y S ociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

RELEVAMIENTO LOCALES

Comparativo **Desocupados**

	CALLES	Desocupados Nov 15	Desocupados Abr16	Desocupados Oct 16	Desocupados Abr 17	
1	1º DE MAYO	22	25	32	23	Green
2	25 DE MAYO	34	33	35	38	Red
1	4 DE ENERO	12	24	17	16	Red
2	9 DE JULIO	32	28	29	29	Green
3	ARISTOBULO DEL VALLE	73	71	80	75	Green
4	AV FREYRE	18	24	23	25	Yellow
5	BALCARCE	0	2	2	4	Red
6	BELGRANO	9	9	7	7	Yellow
7	BLAS PARERA	36	40	43	43	Yellow
8	BV. PELLEGRINI	17	23	14	16	Yellow
9	CORRIENTES	7	5	6	10	Red
10	CRESPO	1	6	2	2	Yellow
11	ESTANISLAO ZEBALLOS	41	37	39	42	Yellow
12	EVA PERON	21	24	26	23	Yellow
13	FACUNDO ZUVIRIA	55	56	60	60	Red
14	GENERAL LOPEZ	3	3	6	4	Yellow
15	GENERAL PAZ	41	40	42	40	Yellow
16	HIPOLITO IRIGOYEN	15	19	16	14	Yellow
17	IRIGOYEN FREYRE	10	8	12	15	Red
18	ITUZAINGÓ	1	1	1	2	Yellow
19	JUAN DE GARAY	4	1	4	5	Yellow
20	JUNIN	8	8	7	6	Yellow
21	LA RIOJA	12	10	11	10	Yellow
22	LISANDRO DE LA TORRE	5	3	4	6	Yellow
23	LOPEZ Y PLANES	18	18	15	15	Green
24	MENDOZA	14	19	16	12	Green
25	MONSEÑOR ZASPE	1	1	2	0	Green
26	MORENO	4	3	3	4	Yellow
27	OBISPO GELABERT	15	15	17	9	Green
28	PRIMERA JUNTA	1	4	4	1	Green
29	RIVADAVIA	21	26	30	31	Red
30	SALTA	11	4	8	6	Green
31	SALVADOR DEL CARRIL	13	16	15	14	Yellow
2	SAN JERONIMO	32	43	32	30	Green
3	SAN LUIS	10	9	9	7	Green
4	SAN MARTIN	33	34	37	48	Red
5	SANTIAGO DEL ESTERO	3	4	5	4	Yellow
6	SUIPACHA	2	2	3	5	Red
7	TUCUMAN	8	8	6	8	Yellow
8	URQUIZA	14	14	12	10	Green
	Totales	681	728	732	719	

Departamento de IInvestigaciones Eeconómicas y Sociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

Alfabético				
CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
1º DE MAYO	136	23	159	14,47
25 DE MAYO	213	38	251	15,14
4 DE ENERO	133	16	149	10,74
9 DE JULIO	184	29	213	13,62
ARISTOBULO DEL VALLE	647	75	722	10,39
AV FREYRE	218	25	243	10,29
BALCARCE	25	4	29	13,79
BELGRANO	68	7	75	9,33
BLAS PARERA	364	43	407	10,57
BV. PELLEGRINI	214	16	230	6,96
CORRIENTES	38	10	48	20,83
CRESPO	44	2	46	4,35
ESTANISLAO ZEBALLOS	196	42	238	17,65
EVA PERON	66	23	89	25,84
FACUNDO ZUVIRIA	452	60	512	11,72
GENERAL LOPEZ	39	4	43	9,30
GENERAL PAZ	320	40	360	11,11
HIPOLITO IRIGOYEN	84	14	98	14,29
IRIGOYEN FREYRE	78	15	93	16,13
ITUZAINGÓ	20	2	22	9,09
JUAN DE GARAY	34	5	39	12,82
JUNIN	51	6	57	10,53
LA RIOJA	73	10	83	12,05
LISANDRO DE LA TORRE	62	6	68	8,82
LOPEZ Y PLANES	137	15	152	9,87
MENDOZA	111	12	123	9,76
MONSEÑOR ZASPE	27	0	27	0,00
MORENO	38	4	42	9,52
OBISPO GELABERT	55	9	64	14,06
PRIMERA JUNTA	34	1	35	2,86
RIVADAVIA	148	31	179	17,32
SALTA	99	6	105	5,71
SALVADOR DEL CARRIL	114	14	128	10,94
SAN JERONIMO	287	30	317	9,46
SAN LUIS	92	7	99	7,07
SAN MARTIN	598	48	646	7,43
SANTIAGO DEL ESTERO	39	4	43	9,30
SUIPACHA	70	5	75	6,67
TUCUMAN	57	8	65	12,31
URQUIZA	149	10	159	6,29
	5814	719	6533	11,01

Departamento de Investigaciones Económicas y Sociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

Por Locales desocupados				
CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
ARISTOBULO DEL VALLE	647	75	722	10,39
FACUNDO ZUVIRIA	452	60	512	11,72
SAN MARTIN	598	48	646	7,43
BLAS PARERA	364	43	407	10,57
ESTANISLAO ZEBALLOS	196	42	238	17,65
GENERAL PAZ	320	40	360	11,11
25 DE MAYO	213	38	251	15,14
RIVADAVIA	148	31	179	17,32
SAN JERONIMO	287	30	317	9,46
9 DE JULIO	184	29	213	13,62
AV FREYRE	218	25	243	10,29
1º DE MAYO	136	23	159	14,47
EVA PERON	66	23	89	25,84
4 DE ENERO	133	16	149	10,74
BV. PELLEGRINI	214	16	230	6,96
IRIGOYEN FREYRE	78	15	93	16,13
LOPEZ Y PLANES	137	15	152	9,87
HIPOLITO IRIGOYEN	84	14	98	14,29
SALVADOR DEL CARRIL	114	14	128	10,94
MENDOZA	111	12	123	9,76
CORRIENTES	38	10	48	20,83
LA RIOJA	73	10	83	12,05
URQUIZA	149	10	159	6,29
OBISPO GELABERT	55	9	64	14,06
TUCUMAN	57	8	65	12,31
BELGRANO	68	7	75	9,33
SAN LUIS	92	7	99	7,07
JUNIN	51	6	57	10,53
LISANDRO DE LA TORRE	62	6	68	8,82
SALTA	99	6	105	5,71
JUAN DE GARAY	34	5	39	12,82
SUIPACHA	70	5	75	6,67
BALCARCE	25	4	29	13,79
GENERAL LOPEZ	39	4	43	9,30
MORENO	38	4	42	9,52
SANTIAGO DEL ESTERO	39	4	43	9,30
CRESPO	44	2	46	4,35
ITUZAINGÓ	20	2	22	9,09
PRIMERA JUNTA	34	1	35	2,86
MONSEÑOR ZASPE	27	0	27	0,00
	5814	719	6533	11,01

Departamento de Investigaciones Económicas y Sociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

Por Locales ocupados				
CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
ARISTOBULO DEL VALLE	647	75	722	10,39
SAN MARTIN	598	48	646	7,43
FACUNDO ZUVIRIA	452	60	512	11,72
BLAS PARERA	364	43	407	10,57
GENERAL PAZ	320	40	360	11,11
SAN JERONIMO	287	30	317	9,46
AV FREYRE	218	25	243	10,29
BV. PELLEGRINI	214	16	230	6,96
25 DE MAYO	213	38	251	15,14
ESTANISLAO ZEBALLOS	196	42	238	17,65
9 DE JULIO	184	29	213	13,62
URQUIZA	149	10	159	6,29
RIVADAVIA	148	31	179	17,32
LOPEZ Y PLANES	137	15	152	9,87
1º DE MAYO	136	23	159	14,47
4 DE ENERO	133	16	149	10,74
SALVADOR DEL CARRIL	114	14	128	10,94
MENDOZA	111	12	123	9,76
SALTA	99	6	105	5,71
SAN LUIS	92	7	99	7,07
HIPOLITO IRIGOYEN	84	14	98	14,29
IRIGOYEN FREYRE	78	15	93	16,13
LA RIOJA	73	10	83	12,05
SUIPACHA	70	5	75	6,67
BELGRANO	68	7	75	9,33
EVA PERON	66	23	89	25,84
LISANDRO DE LA TORRE	62	6	68	8,82
TUCUMAN	57	8	65	12,31
OBISPO GELABERT	55	9	64	14,06
JUNIN	51	6	57	10,53
CRESPO	44	2	46	4,35
GENERAL LOPEZ	39	4	43	9,30
SANTIAGO DEL ESTERO	39	4	43	9,30
CORRIENTES	38	10	48	20,83
MORENO	38	4	42	9,52
JUAN DE GARAY	34	5	39	12,82
PRIMERA JUNTA	34	1	35	2,86
MONSEÑOR ZASPE	27	0	27	0,00
BALCARCE	25	4	29	13,79
ITUZAINGÓ	20	2	22	9,09
	5814	719	6533	11,01

Departamento de I nvestigaciones E conómicas y S ociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

Por totales de locales				
CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
ARISTOBULO DEL VALLE	647	75	722	10,39
SAN MARTIN	598	48	646	7,43
FACUNDO ZUVIRIA	452	60	512	11,72
BLAS PARERA	364	43	407	10,57
GENERAL PAZ	320	40	360	11,11
SAN JERONIMO	287	30	317	9,46
25 DE MAYO	213	38	251	15,14
AV FREYRE	218	25	243	10,29
ESTANISLAO ZEBALLOS	196	42	238	17,65
BV. PELLEGRINI	214	16	230	6,96
9 DE JULIO	184	29	213	13,62
RIVADAVIA	148	31	179	17,32
1º DE MAYO	136	23	159	14,47
URQUIZA	149	10	159	6,29
LOPEZ Y PLANES	137	15	152	9,87
4 DE ENERO	133	16	149	10,74
SALVADOR DEL CARRIL	114	14	128	10,94
MENDOZA	111	12	123	9,76
SALTA	99	6	105	5,71
SAN LUIS	92	7	99	7,07
HIPOLITO IRIGOYEN	84	14	98	14,29
IRIGOYEN FREYRE	78	15	93	16,13
EVA PERON	66	23	89	25,84
LA RIOJA	73	10	83	12,05
BELGRANO	68	7	75	9,33
SUIPACHA	70	5	75	6,67
LISANDRO DE LA TORRE	62	6	68	8,82
TUCUMAN	57	8	65	12,31
OBISPO GELABERT	55	9	64	14,06
JUNIN	51	6	57	10,53
CORRIENTES	38	10	48	20,83
CRESPO	44	2	46	4,35
GENERAL LOPEZ	39	4	43	9,30
SANTIAGO DEL ESTERO	39	4	43	9,30
MORENO	38	4	42	9,52
JUAN DE GARAY	34	5	39	12,82
PRIMERA JUNTA	34	1	35	2,86
BALCARCE	25	4	29	13,79
MONSEÑOR ZASPE	27	0	27	0,00
ITUZAINGÓ	20	2	22	9,09
	5814	719	6533	11,01

Departamento de I nvestigaciones E conómicas y S ociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

Por Porcentaje de Desocupados				
CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
EVA PERON	66	23	89	25,84
CORRIENTES	38	10	48	20,83
ESTANISLAO ZEBALLOS	196	42	238	17,65
RIVADAVIA	148	31	179	17,32
IRIGOYEN FREYRE	78	15	93	16,13
25 DE MAYO	213	38	251	15,14
1º DE MAYO	136	23	159	14,47
HIPOLITO IRIGOYEN	84	14	98	14,29
OBISPO GELABERT	55	9	64	14,06
BALCARCE	25	4	29	13,79
9 DE JULIO	184	29	213	13,62
JUAN DE GARAY	34	5	39	12,82
TUCUMAN	57	8	65	12,31
LA RIOJA	73	10	83	12,05
FACUNDO ZUVIRIA	452	60	512	11,72
GENERAL PAZ	320	40	360	11,11
SALVADOR DEL CARRIL	114	14	128	10,94
4 DE ENERO	133	16	149	10,74
BLAS PARERA	364	43	407	10,57
JUNIN	51	6	57	10,53
ARISTOBULO DEL VALLE	647	75	722	10,39
AV FREYRE	218	25	243	10,29
LOPEZ Y PLANES	137	15	152	9,87
MENDOZA	111	12	123	9,76
MORENO	38	4	42	9,52
SAN JERONIMO	287	30	317	9,46
BELGRANO	68	7	75	9,33
GENERAL LOPEZ	39	4	43	9,30
SANTIAGO DEL ESTERO	39	4	43	9,30
ITUZAINGÓ	20	2	22	9,09
LISANDRO DE LA TORRE	62	6	68	8,82
SAN MARTIN	598	48	646	7,43
SAN LUIS	92	7	99	7,07
BV. PELLEGRINI	214	16	230	6,96
SUIPACHA	70	5	75	6,67
URQUIZA	149	10	159	6,29
SALTA	99	6	105	5,71
CRESPO	44	2	46	4,35
PRIMERA JUNTA	34	1	35	2,86
MONSEÑOR ZASPE	27	0	27	0,00
	5814	719	6533	11,01

Media

11,01%



Departamento de **I**nvestigaciones **E**conómicas y **S**ociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar