

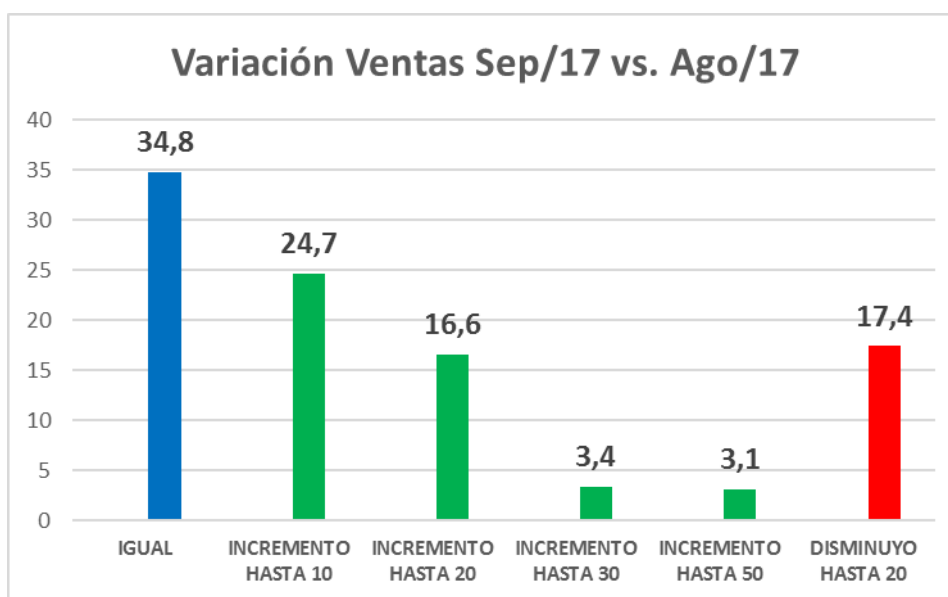
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

INFORME RELEVAMIENTO VENTAS SEPTIEMBRE 2017

En nuestras habituales mediciones mensuales del nivel de actividad de las ventas de los comercios locales, pudimos advertir que el mes de Septiembre, con respecto a Agosto, ha evidenciado algún tenue principio de mejoras, por cuanto sólo un **17,4%** manifestó disminuciones en sus guarismos.

Mientras un **34,8%** declaró ventas similares, un porcentaje cercano a la mitad (**47,8%**) reconoció mejores ventas que el mes anterior.

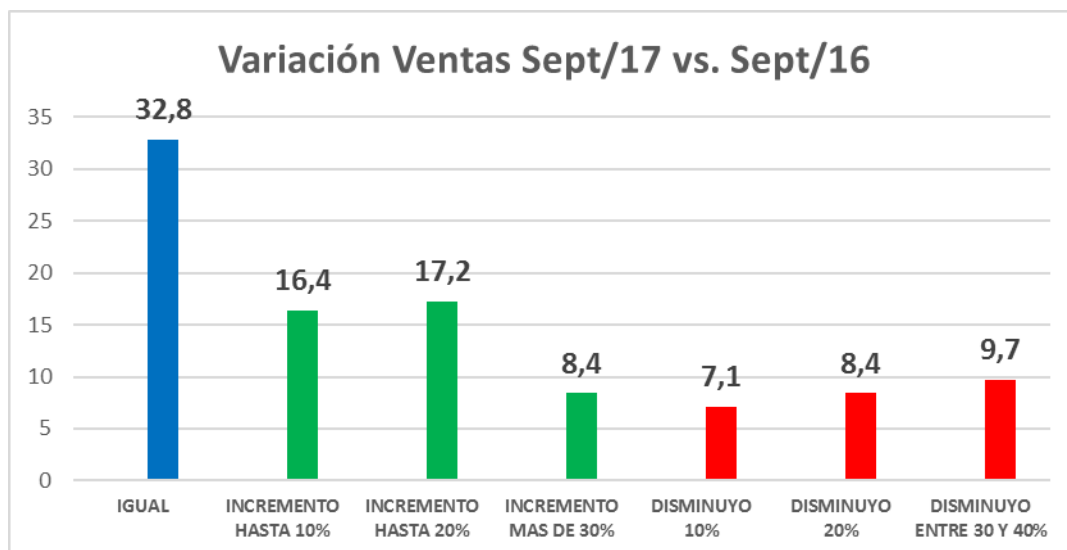
Como siempre lo hacemos, cabe aclarar que estas comparaciones surgen de una relevamiento muestral de distintos rubros comerciales y de diversas zonas geográficas de la ciudad y que, para evitar el efecto disorsivo de la inflación, requerimos datos en unidades físicas, no monetarias.



Y, viendo las comparaciones interanuales, es decir con el mes de Septiembre de 2016, pareciera confirmarse una tendencia a una mejora (leve, pero mejora al fin), ya que si bien un **25,2%** declaró disminuciones, un **32,8%** informó niveles similares y un importante **42%** reconoció incrementos.

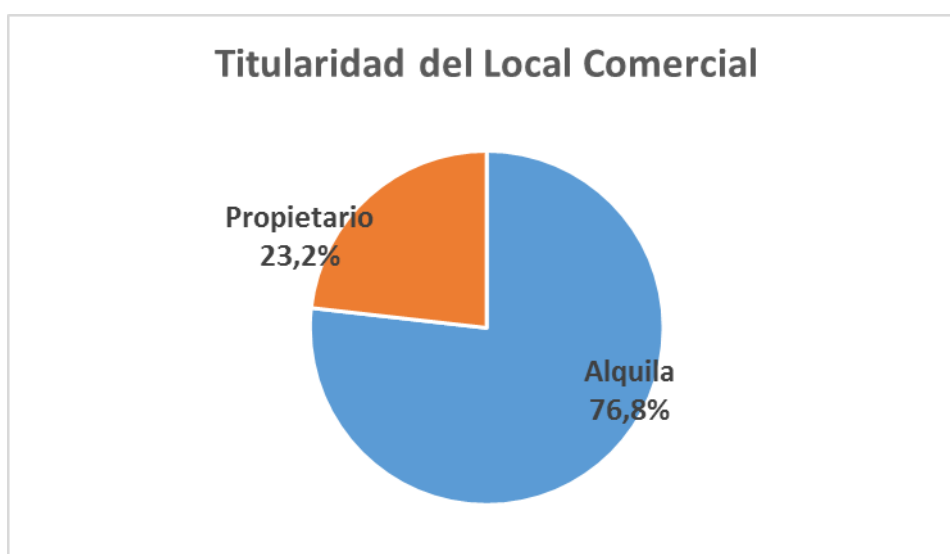
Por lo tanto, y analizados estos dos relevamientos de los comerciantes locales, podemos concluir que el mes de Septiembre de 2017, si bien no muestra cifras elocuentes que denoten una reactivación confirmada, ha tenido un comportamiento aceptable en sus niveles de actividad.

San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

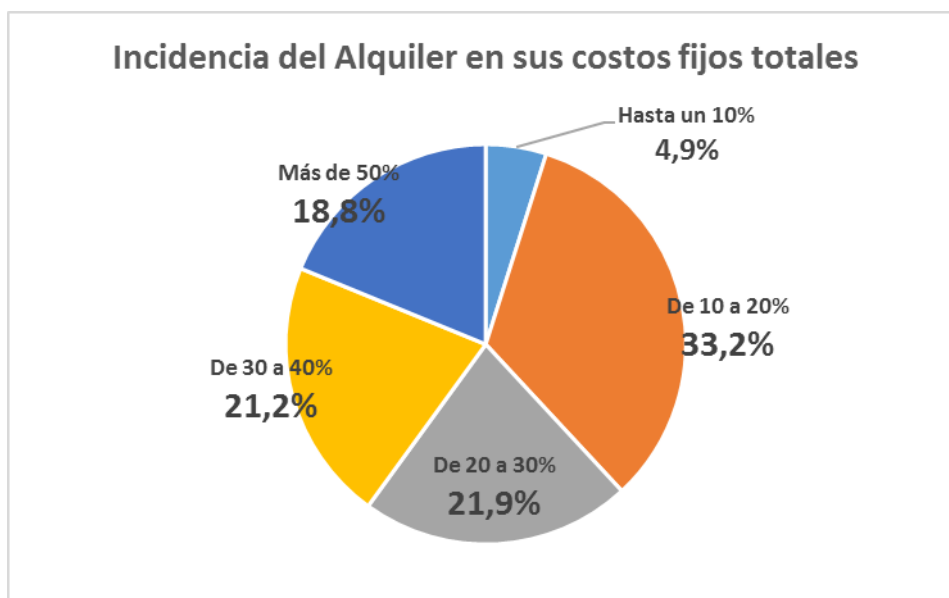


Sabido es que uno de los problemas más recurrentes de la actividad del comercio en los últimos tiempos, ha sido, concomitantemente a la caída de ventas, el permanente incremento de los costos fijos. Y dentro de los costos de estructura de las empresas, siempre ocupa una porción significativa el alquiler del local comercial.

Por ello, en esta oportunidad, relevamos primero la titularidad de los locales comerciales (propietarios/locatarios) y luego, a éstos últimos, les consultamos qué incidencia porcentual tiene el costo del alquiler sobre su total de costos fijos, obteniéndose los siguientes datos:

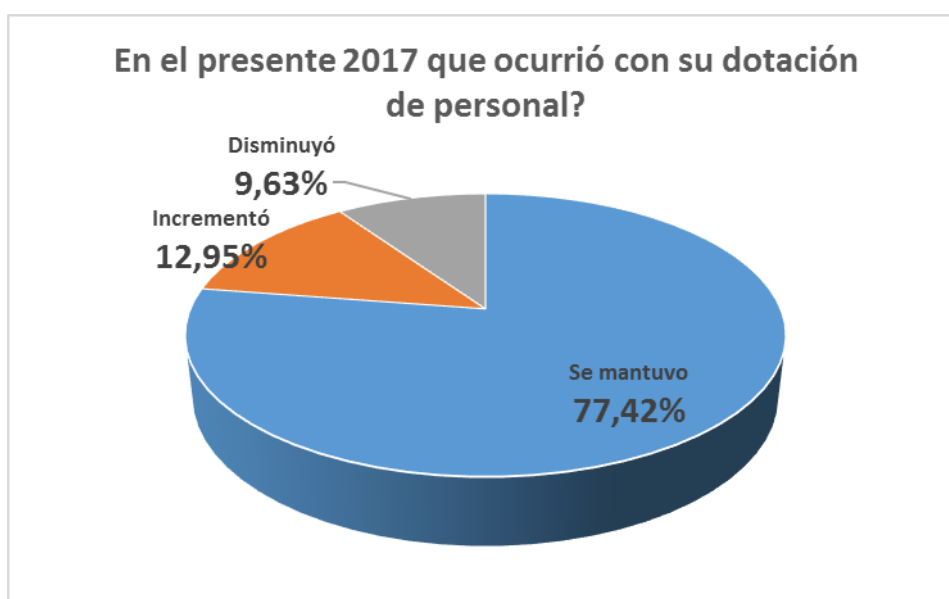


San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar



Vemos que, en el primero de los gráficos, mientras un **23.2%** es propietario de su local comercial, un **76,8%** es locatario; de ahí la importancia que puede llegar a tener el comportamiento de los costos de los alquileres para los comerciantes locales y para la actividad comercial en general.

Por último, y para ir monitoreando la empleabilidad del sector, consultamos a los comerciantes sobre el comportamiento de su dotación de personal en lo que va del año 2017, obteniéndose la siguiente información:





CENTRO
COMERCIAL
DE SANTA FE

Departamento de **I**nvestigaciones **E**conómicas y **S**ociales



Departamento de Investigaciones
Económicas y Sociales

San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

Esto confirma que, como siempre venimos manifestando, el sector comercial local, si bien no está pasando por sus mejores momentos económicos, realiza un permanente y constante esfuerzo para tratar de mantener su plantel de personal, en una clara muestra de que no lo considera un costo más equiparable a cualquier otro, sino que su sostenibilidad representa un compromiso social.