

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES

Octubre 2022

- ✓ Realizamos el 15º relevamiento semestral consecutivo de locales comerciales del macrocentro de la ciudad de Santa Fe.
- ✓ Relevamiento de campo: 1ra. Quincena Octubre 2022.
- ✓ Zonas y cantidad de arterias relevadas: 40 (cuarenta)
 - Desde Gral López hasta Boulevard Gálvez/Pellegrini
 - Desde Belgrano hasta Urquiza.
 - Avenidas: Gral Paz, Aristóbulo del Valle, Facundo Zuviría, Blas Parera, Estanislao Zeballos, Salvador del Carril, Boulevard Galvez/Pellegrini.
- ✓ Si bien en cada relevamiento semestral se van incorporando nuevas calles, avenidas o zonas, se mantiene la misma base inicial (utilizada desde Octubre/2015) para permitir comparaciones entre series homogéneas.

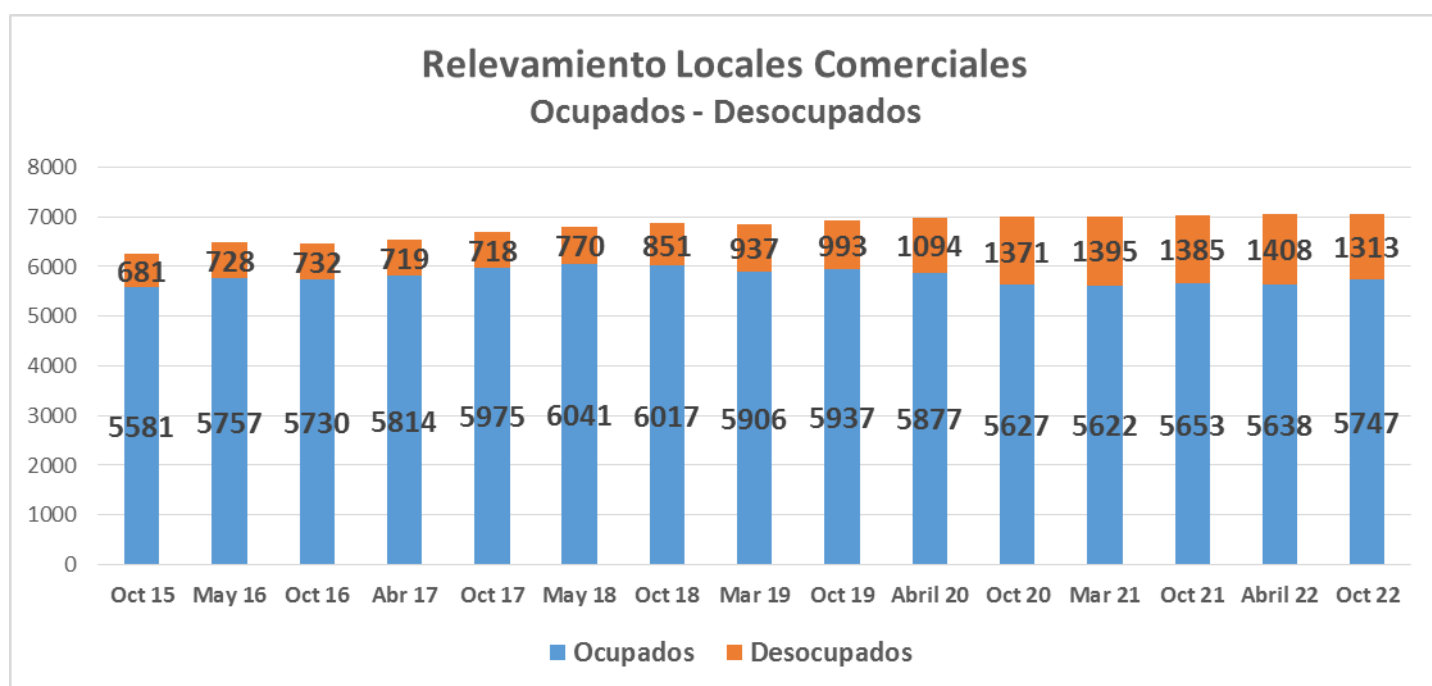
Santa Fe, Octubre 2022

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES OCTUBRE 2022

Cuadro General												
CALLES	Ocupados Par	Desocupados Par	Ocupados Impar	Desocupados Impar	Total Ocupados	Desocupados					TOTAL GENERAL	% Des/Total
						Desocupados	En Alquiler	En venta	En Construcción	TOTAL Desocupados		
GENERAL LOPEZ	26	9	8	2	34	8	3			11	45	24,44
MONSEÑOR ZASPE	15	5	14	4	29	8	1			9	38	23,68
MORENO	23	5	17	4	40	9				9	49	18,37
CORRIENTES	24	12	16	5	40	13	3	1		17	57	29,82
JUAN DE GARAY	26	2	21	5	47	6	1			7	54	12,96
LISANDRO DE LA TORRE	38	7	31	17	69	17	5	2		24	93	25,81
SALTA	50	10	54	7	104	8	8		1	17	121	14,05
MENDOZA	64	13	67	16	131	21	6	1	1	29	160	18,13
PRIMERA JUNTA	19	7	23	5	42	9	3			12	54	22,22
TUCUMAN	48	9	29	4	77	7	6			13	90	14,44
LA RIOJA	41	13	44	10	85	19	3		1	23	108	21,30
EVA PERON	35	13	30	19	65	24	2	1	5	32	97	32,99
IRIGOYEN FREYRE	50	11	39	21	89	24	7	1		32	121	26,45
HIPOLITO IRIGOYEN	37	15	58	12	95	25		1	1	27	122	22,13
CRESPO	35	5	27	8	62	7	3	3		13	75	17,33
SUIPACHA	39	4	40	9	79	9	3	1		13	92	14,13
JUNIN	38	8	27	13	65	20	1			21	86	24,42
SANTIAGO DEL ESTERO	38	8	25	4	63	10	2			12	75	16,00
OBISPO GELABERT	35	10	27	12	62	21	1			22	84	26,19
BV. PELLEGRINI	90	14	128	10	218	16	3	3	2	24	242	9,92
URQUIZA	69	14	68	11	137	21	4			25	162	15,43
4 DE ENERO	63	18	58	17	121	31	1	2	1	35	156	22,44
1º DE MAYO	59	19	67	18	126	30	7			37	163	22,70
9 DE JULIO	98	27	86	19	184	31	9	4	2	46	230	20,00
SAN JERONIMO	140	28	131	28	271	44	11	1		56	327	17,13
SAN MARTIN	237	49	297	71	534	97	22		1	120	654	18,35
25 DE MAYO	95	35	104	35	199	53	12	1	4	70	269	26,02
RIVADAVIA	62	22	61	35	123	44	9	1	3	57	180	31,67
SAN LUIS	39	11	34	18	73	22	5		2	29	102	28,43
BELGRANO	31	5	32	13	63	15			3	18	81	22,22
AV FREYRE	112	26	105	8	217	27	7			34	251	13,55
FACUNDO ZUVIRIA	208	47	235	39	443	76	4	4	2	86	529	16,26
ARISTOBULO DEL VALLE	330	39	317	43	647	69	11	1	1	82	729	11,25
GENERAL PAZ	131	40	170	21	301	56	2	3		61	362	16,85
ESTANISLAO ZEBALLOS	101	30	80	33	181	55	7	1		63	244	25,82
SALVADOR DEL CARRIL	72	10	40	9	112	18	1			19	131	14,50
LOPEZ Y PLANES	68	10	73	10	141	17	2	1		20	161	12,42
BLAS PARERA	184	46	148	35	332	77	4			81	413	19,61
BALCARCE	16	2	8	3	24	5				5	29	17,24
ITUZAINGÓ	10	2	12	0	22		2			2	24	8,33
Totales	2896	660	2851	653	5747	1069	181	33	30	1313	7060	18,60

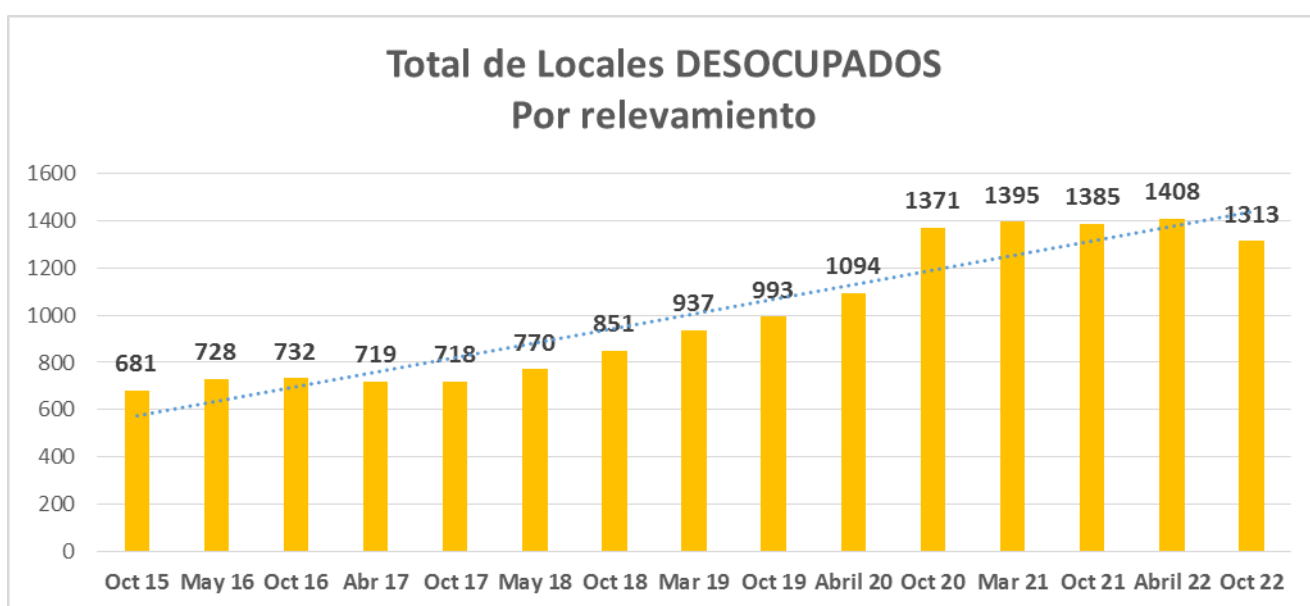
EVOLUCION LOCALES COMERCIALES OCUPADOS/DESOCUPADOS (Por Relevamiento)

Relevamiento	Ocupados	Desocupados	TOTAL
Oct 15	5581	681	6262
May 16	5757	728	6485
Oct 16	5730	732	6462
Abr 17	5814	719	6533
Oct 17	5975	718	6693
May 18	6041	770	6811
Oct 18	6017	851	6868
Abr 17	5906	937	6843
Oct 19	5937	993	6930
Abr 20	5877	1094	6971
Oct 20	5627	1371	6998
Mar 21	5622	1395	7017
Oct 21	5653	1385	7038
Abril 22	5638	1408	7046
Oct 22	5747	1313	7060



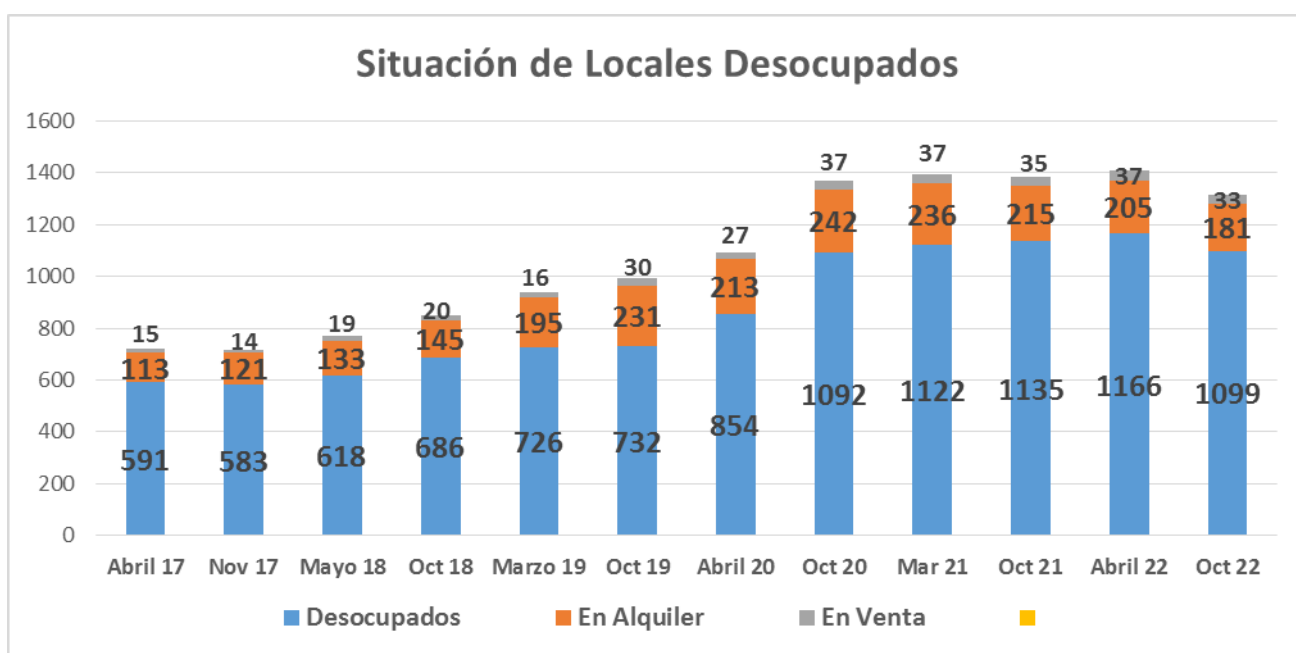
LOCALES COMERCIALES DESOCUPADOS (Por Relevamiento)

TOTAL DESOCUPADOS	
Oct 15	681
May 16	728
Oct 16	732
Abr 17	719
Oct 17	718
May 18	770
Oct 18	851
Mar 19	937
Oct 19	993
Abril 20	1094
Oct 20	1371
Mar 21	1395
Oct 21	1385
Abril 22	1408
Oct 22	1313

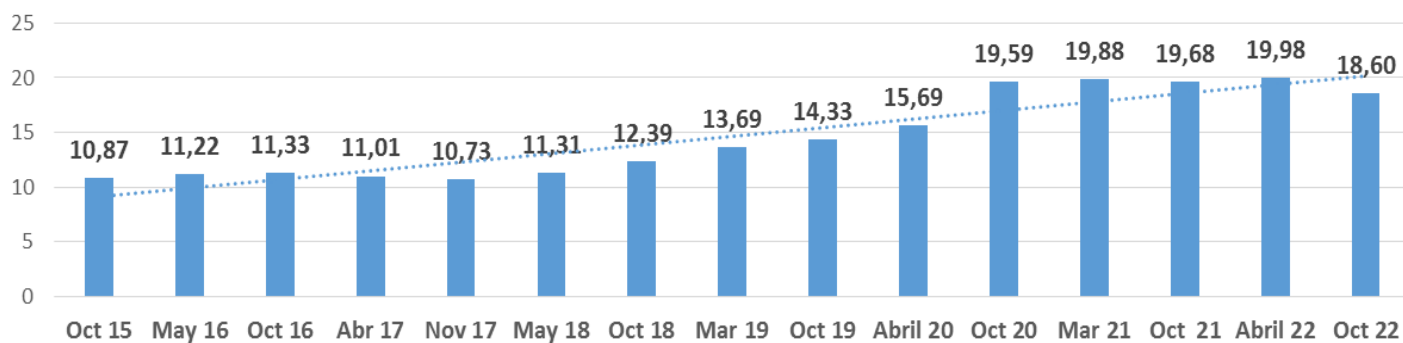


SITUACION DE LOS LOCALES COMERCIALES DESOCUPADOS

Desocupados		En Alquiler	En Venta	Total
Abril 17	591	113	15	719
Oct 17	583	121	14	718
Mayo 18	618	133	19	770
Octubre 18	686	145	20	851
Marzo 19	726	195	16	937
Octubre 19	732	231	30	993
Abril 20	854	213	27	1094
Octubre 20	1092	242	37	1371
Marzo 21	1122	236	37	1395
Octubre 21	1135	215	35	1385
Abril 22	1166	205	37	1408
Octubre 22	1099	181	33	1313



Porcentaje Locales Desocupados/Total

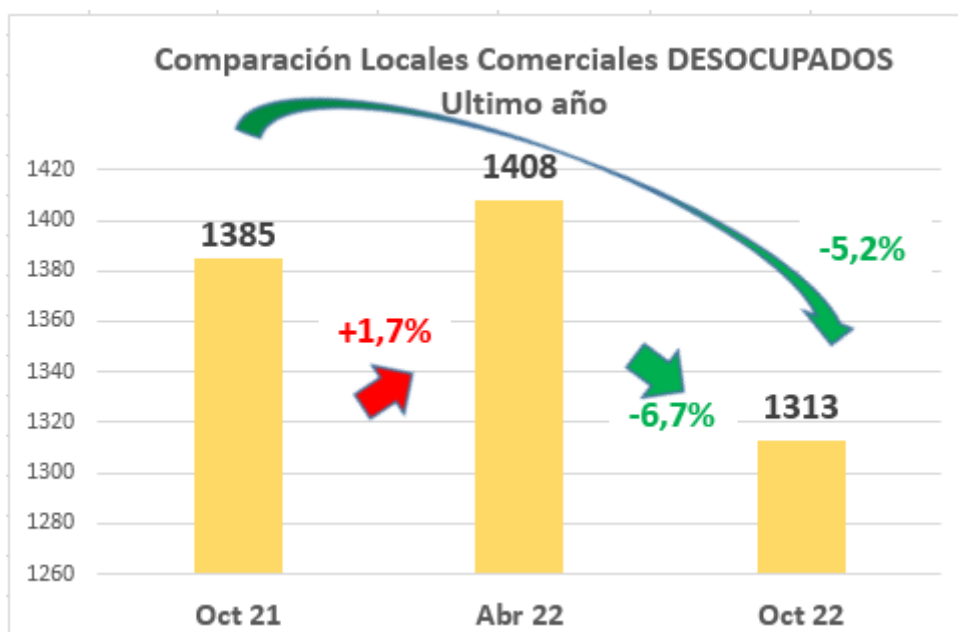
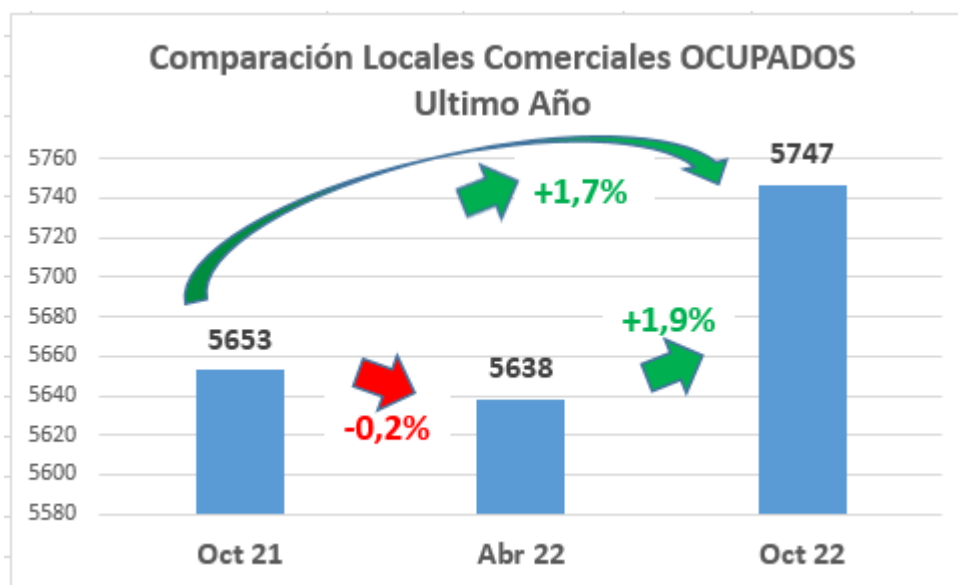


COMPARACION RELEVAMIENTO Oct/22 con Abril/22

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES OCTUBRE 2022

Comparativo con Relevamiento Anterior

CALLES	Octubre 2022				Abril 2022				Variación Ocupados	Variación Desocupados
	Ocupados	Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total	Ocupados	Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total		
GENERAL LOPEZ	34	11	45	24,4	36	9	45	20,0	-2	2
MONSEÑOR ZASPE	29	9	38	23,7	30	8	38	21,1	-1	1
MORENO	40	9	49	18,4	40	9	49	18,4	0	0
CORRIENTES	40	17	57	29,8	40	17	57	29,8	0	0
JUAN DE GARAY	47	7	54	13,0	47	7	54	13,0	0	0
LISANDRO DE LA TORRE	69	24	93	25,8	60	30	90	33,3	9	-6
SALTA	104	17	121	14,0	99	22	121	18,2	5	-5
MENDOZA	131	29	160	18,1	122	38	160	23,8	9	-9
PRIMERA JUNTA	42	12	54	22,2	40	14	54	25,9	2	-2
TUCUMAN	77	13	90	14,4	73	17	90	18,9	4	-4
LA RIOJA	85	23	108	21,3	82	26	108	24,1	3	-3
EVA PERON	65	32	97	33,0	64	33	97	34,0	1	-1
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	26,4	89	32	121	26,4	0	0
HIPOLITO IRIGOYEN	95	27	122	22,1	92	30	122	24,6	3	-3
CRESPO	62	13	75	17,3	59	14	73	19,2	3	-1
SUIPACHA	79	13	92	14,1	78	14	92	15,2	1	-1
JUNIN	65	21	86	24,4	65	22	87	25,3	0	-1
SANTIAGO DEL ESTERO	63	12	75	16,0	64	11	75	14,7	-1	1
OBISPO GELABERT	62	22	84	26,2	63	21	84	25,0	-1	1
BV. PELLEGRINI	218	24	242	9,9	215	27	242	11,2	3	-3
URQUIZA	137	25	162	15,4	139	23	162	14,2	-2	2
4 DE ENERO	121	35	156	22,4	126	30	156	19,2	-5	5
1º DE MAYO	126	37	163	22,7	125	37	162	22,8	1	0
9 DE JULIO	184	46	230	20,0	170	60	230	26,1	14	-14
SAN JERONIMO	271	56	327	17,1	271	56	327	17,1	0	0
SAN MARTIN	534	120	654	18,3	515	139	654	21,3	19	-19
25 DE MAYO	199	70	269	26,0	180	86	266	32,3	19	-16
RIVADAVIA	123	57	180	31,7	117	63	180	35,0	6	-6
SAN LUIS	73	29	102	28,4	71	28	99	28,3	2	1
BELGRANO	63	18	81	22,2	62	19	81	23,5	1	-1
AV FREYRE	217	34	251	13,5	217	34	251	13,5	0	0
FACUNDO ZUVIRIA	443	86	529	16,3	441	88	529	16,6	2	-2
ARISTOBULO DEL VALLE	647	82	729	11,2	646	82	728	11,3	1	0
GENERAL PAZ	301	61	362	16,9	302	59	361	16,3	-1	2
ESTANISLAO ZEBALLOS	181	63	244	25,8	180	64	244	26,2	1	-1
SALVADOR DEL CARRIL	112	19	131	14,5	109	24	133	18,0	3	-5
LOPEZ Y PLANES	141	20	161	12,4	134	26	160	16,3	7	-6
BLAS PARERA	332	81	413	19,6	332	79	411	19,2	0	2
BALCARCE	24	5	29	17,2	22	7	29	24,1	2	-2
ITUZAINGÓ	22	2	24	8,3	21	3	24	12,5	1	-1
Totales	5747	1313	7060	18,6	5638	1408	7046	20,0	109	-95



RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES OCTUBRE 2022				
Por TOTAL de Locales				
CALLES	Ocupados	Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
ARISTOBULO DEL VALLE	647	82	729	11,2
SAN MARTIN	534	120	654	18,3
FACUNDO ZUVIRIA	443	86	529	16,3
BLAS PARERA	332	81	413	19,6
GENERAL PAZ	301	61	362	16,9
SAN JERONIMO	271	56	327	17,1
25 DE MAYO	199	70	269	26,0
AV FREYRE	217	34	251	13,5
ESTANISLAO ZEBALLOS	181	63	244	25,8
BV. PELLEGRINI	218	24	242	9,9
9 DE JULIO	184	46	230	20,0
RIVADAVIA	123	57	180	31,7
1º DE MAYO	126	37	163	22,7
URQUIZA	137	25	162	15,4
LOPEZ Y PLANES	141	20	161	12,4
MENDOZA	131	29	160	18,1
4 DE ENERO	121	35	156	22,4
SALVADOR DEL CARRIL	112	19	131	14,5
HIPOLITO IRIGOYEN	95	27	122	22,1
SALTA	104	17	121	14,0
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	26,4
LA RIOJA	85	23	108	21,3
SAN LUIS	73	29	102	28,4
EVA PERON	65	32	97	33,0
LISANDRO DE LA TORRE	69	24	93	25,8
SUIPACHA	79	13	92	14,1
TUCUMAN	77	13	90	14,4
JUNIN	65	21	86	24,4
OBISPO GELABERT	62	22	84	26,2
BELGRANO	63	18	81	22,2
CRESPO	62	13	75	17,3
SANTIAGO DEL ESTERO	63	12	75	16,0
CORRIENTES	40	17	57	29,8
JUAN DE GARAY	47	7	54	13,0
PRIMERA JUNTA	42	12	54	22,2
MORENO	40	9	49	18,4
GENERAL LOPEZ	34	11	45	24,4
MONSEÑOR ZASPE	29	9	38	23,7
BALCARCE	24	5	29	17,2
ITUZAINGÓ	22	2	24	8,3
Totales	5747	1313	7060	18,6

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES OCTUBRE 2022

Por total de OCUPADOS

CALLES	Ocupados	Desocupados	TOTAL GENERAL	% Ocupados s/Total
ARISTOBULO DEL VALLE	647	82	729	88,8
SAN MARTIN	534	120	654	81,7
FACUNDO ZUVIRIA	443	86	529	83,7
BLAS PARERA	332	81	413	80,4
GENERAL PAZ	301	61	362	83,1
SAN JERONIMO	271	56	327	82,9
BV. PELLEGRINI	218	24	242	90,1
AV FREYRE	217	34	251	86,5
25 DE MAYO	199	70	269	74,0
9 DE JULIO	184	46	230	80,0
ESTANISLAO ZEBALLOS	181	63	244	74,2
LOPEZ Y PLANES	141	20	161	87,6
URQUIZA	137	25	162	84,6
MENDOZA	131	29	160	81,9
1º DE MAYO	126	37	163	77,3
RIVADAVIA	123	57	180	68,3
4 DE ENERO	121	35	156	77,6
SALVADOR DEL CARRIL	112	19	131	85,5
SALTA	104	17	121	86,0
HIPOLITO IRIGOYEN	95	27	122	77,9
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	73,6
LA RIOJA	85	23	108	78,7
SUIPACHA	79	13	92	85,9
TUCUMAN	77	13	90	85,6
SAN LUIS	73	29	102	71,6
LISANDRO DE LA TORRE	69	24	93	74,2
EVA PERON	65	32	97	67,0
JUNIN	65	21	86	75,6
SANTIAGO DEL ESTERO	63	12	75	84,0
BELGRANO	63	18	81	77,8
CRESPO	62	13	75	82,7
OBISPO GELABERT	62	22	84	73,8
JUAN DE GARAY	47	7	54	87,0
PRIMERA JUNTA	42	12	54	77,8
MORENO	40	9	49	81,6
CORRIENTES	40	17	57	70,2
GENERAL LOPEZ	34	11	45	75,6
MONSEÑOR ZASPE	29	9	38	76,3
BALCARCE	24	5	29	82,8
ITUZAINGÓ	22	2	24	91,7
Totales	5747	1313	7060	81,4

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES OCTUBRE 2022				
Por Total de DESOCUPADOS				
CALLES	Ocupados	Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
SAN MARTIN	534	120	654	18,3
FACUNDO ZUVIRIA	443	86	529	16,3
ARISTOBULO DEL VALLE	647	82	729	11,2
BLAS PARERA	332	81	413	19,6
25 DE MAYO	199	70	269	26,0
ESTANISLAO ZEBALLOS	181	63	244	25,8
GENERAL PAZ	301	61	362	16,9
RIVADAVIA	123	57	180	31,7
SAN JERONIMO	271	56	327	17,1
9 DE JULIO	184	46	230	20,0
1º DE MAYO	126	37	163	22,7
4 DE ENERO	121	35	156	22,4
AV FREYRE	217	34	251	13,5
EVA PERON	65	32	97	33,0
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	26,4
MENDOZA	131	29	160	18,1
SAN LUIS	73	29	102	28,4
HIPOLITO IRIGOYEN	95	27	122	22,1
URQUIZA	137	25	162	15,4
LISANDRO DE LA TORRE	69	24	93	25,8
BV. PELLEGRINI	218	24	242	9,9
LA RIOJA	85	23	108	21,3
OBISPO GELABERT	62	22	84	26,2
JUNIN	65	21	86	24,4
LOPEZ Y PLANES	141	20	161	12,4
SALVADOR DEL CARRIL	112	19	131	14,5
BELGRANO	63	18	81	22,2
CORRIENTES	40	17	57	29,8
SALTA	104	17	121	14,0
TUCUMAN	77	13	90	14,4
CRESPO	62	13	75	17,3
SUIPACHA	79	13	92	14,1
PRIMERA JUNTA	42	12	54	22,2
SANTIAGO DEL ESTERO	63	12	75	16,0
GENERAL LOPEZ	34	11	45	24,4
MONSEÑOR ZASPE	29	9	38	23,7
MORENO	40	9	49	18,4
JUAN DE GARAY	47	7	54	13,0
BALCARCE	24	5	29	17,2
ITUZAINGÓ	22	2	24	8,3
Totales	5747	1313	7060	18,6

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES OCTUBRE 2022

Por % de DESOCUPACION s/el total disponible

CALLES	Ocupados	Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
EVA PERON	65	32	97	33,0
RIVADAVIA	123	57	180	31,7
CORRIENTES	40	17	57	29,8
SAN LUIS	73	29	102	28,4
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	26,4
OBISPO GELABERT	62	22	84	26,2
25 DE MAYO	199	70	269	26,0
ESTANISLAO ZEBALLOS	181	63	244	25,8
LISANDRO DE LA TORRE	69	24	93	25,8
GENERAL LOPEZ	34	11	45	24,4
JUNIN	65	21	86	24,4
MONSEÑOR ZASPE	29	9	38	23,7
1º DE MAYO	126	37	163	22,7
4 DE ENERO	121	35	156	22,4
PRIMERA JUNTA	42	12	54	22,2
BELGRANO	63	18	81	22,2
HIPOLITO IRIGOYEN	95	27	122	22,1
LA RIOJA	85	23	108	21,3
9 DE JULIO	184	46	230	20,0
BLAS PARERA	332	81	413	19,6
MORENO	40	9	49	18,4
SAN MARTIN	534	120	654	18,3
MENDOZA	131	29	160	18,1
CRESPO	62	13	75	17,3
BALCARCE	24	5	29	17,2
SAN JERONIMO	271	56	327	17,1
GENERAL PAZ	301	61	362	16,9
FACUNDO ZUVIRIA	443	86	529	16,3
SANTIAGO DEL ESTERO	63	12	75	16,0
URQUIZA	137	25	162	15,4
SALVADOR DEL CARRIL	112	19	131	14,5
TUCUMAN	77	13	90	14,4
SUIPACHA	79	13	92	14,1
SALTA	104	17	121	14,0
AV FREYRE	217	34	251	13,5
JUAN DE GARAY	47	7	54	13,0
LOPEZ Y PLANES	141	20	161	12,4
ARISTOBULO DEL VALLE	647	82	729	11,2
BV. PELLEGRINI	218	24	242	9,9
ITUZAINGÓ	22	2	24	8,3
Totales	5747	1313	7060	18,6

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES OCTUBRE 2022

Por % de OCUPACION s/el total disponible

CALLES	Ocupados	Desocupados	TOTAL GENERAL	% Ocup. s/Total
ITUZAINGÓ	22	2	24	91,7
BV. PELLEGRINI	218	24	242	90,1
ARISTOBULO DEL VALLE	647	82	729	88,8
LOPEZ Y PLANES	141	20	161	87,6
JUAN DE GARAY	47	7	54	87,0
AV FREYRE	217	34	251	86,5
SALTA	104	17	121	86,0
SUIPACHA	79	13	92	85,9
TUCUMAN	77	13	90	85,6
SALVADOR DEL CARRIL	112	19	131	85,5
URQUIZA	137	25	162	84,6
SANTIAGO DEL ESTERO	63	12	75	84,0
FACUNDO ZUVIRIA	443	86	529	83,7
GENERAL PAZ	301	61	362	83,1
SAN JERONIMO	271	56	327	82,9
BALCARCE	24	5	29	82,8
CRESPO	62	13	75	82,7
MENDOZA	131	29	160	81,9
SAN MARTIN	534	120	654	81,7
MORENO	40	9	49	81,6
BLAS PARERA	332	81	413	80,4
9 DE JULIO	184	46	230	80,0
LA RIOJA	85	23	108	78,7
HIPOLITO IRIGOYEN	95	27	122	77,9
PRIMERA JUNTA	42	12	54	77,8
BELGRANO	63	18	81	77,8
4 DE ENERO	121	35	156	77,6
1º DE MAYO	126	37	163	77,3
MONSEÑOR ZASPE	29	9	38	76,3
JUNIN	65	21	86	75,6
GENERAL LOPEZ	34	11	45	75,6
LISANDRO DE LA TORRE	69	24	93	74,2
ESTANISLAO ZEBALLOS	181	63	244	74,2
25 DE MAYO	199	70	269	74,0
OBISPO GELABERT	62	22	84	73,8
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	73,6
SAN LUIS	73	29	102	71,6
CORRIENTES	40	17	57	70,2
RIVADAVIA	123	57	180	68,3
EVA PERON	65	32	97	67,0
Totales	5747	1313	7060	81,4