

## RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES

**Abril 2023**

- ✓ Realizamos el 16º relevamiento semestral consecutivo de locales comerciales del macrocentro de la ciudad de Santa Fe.
- ✓ Relevamiento de campo: 2da. Quincena Marzo 2023.
- ✓ Zonas y cantidad de arterias relevadas: 40 (cuarenta)
  - Desde Gral López hasta Boulevard Gálvez/Pellegrini
  - Desde Belgrano hasta Urquiza.
  - Avenidas: Gral Paz, Aristóbulo del Valle, Facundo Zuviría, Blas Parera, Estanislao Zeballos, Salvador del Carril, Boulevard Galvez/Pellegrini.
- ✓ Si bien en cada relevamiento semestral se van incorporando nuevas calles, avenidas o zonas, se mantiene la misma base inicial (utilizada desde Octubre/2015) para permitir comparaciones entre series homogéneas.

Santa Fe, Abril 2023

## RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES ABRIL 2023

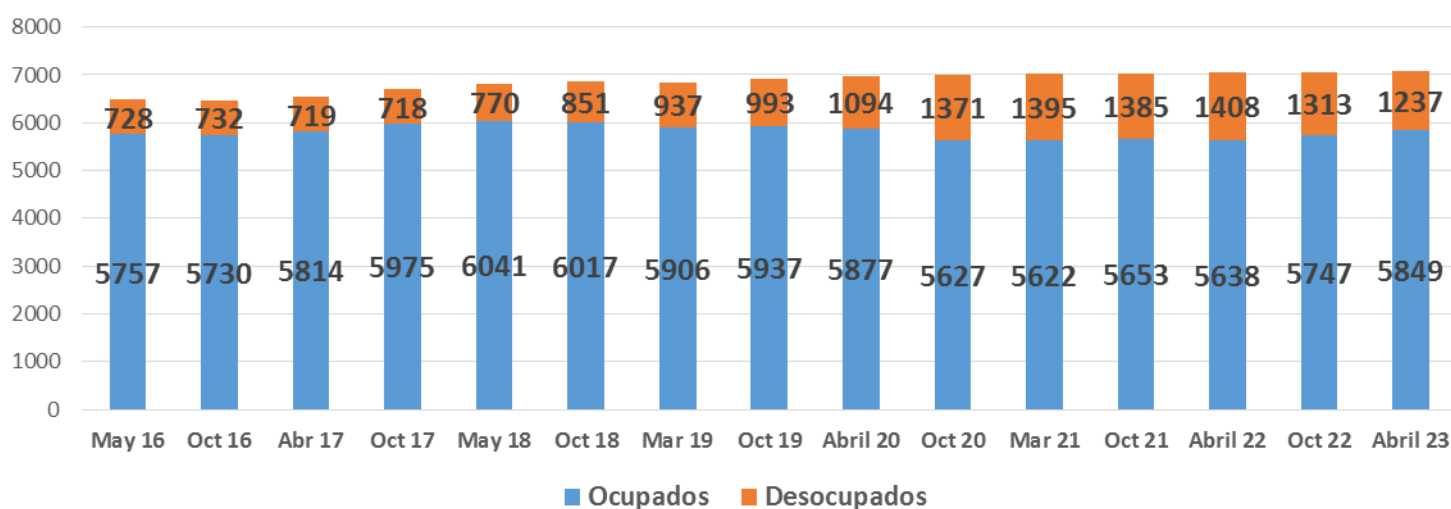
### Cuadro General

CALLES	Ocupados Par	Desocupados Par	Ocupados Impar	Desocupados Impar	Total Ocupados	Desocupados					TOTAL GENERAL	% Des/Total
						Desocupados	En Alquiler	En venta	En Construcción	TOTAL Desocupados		
GENERAL LOPEZ	27	8	8	2	35	7	3			10	45	22,22
MONSEÑOR ZASPE	15	5	14	4	29	8	1			9	38	23,68
MORENO	23	5	17	4	40	9				9	49	18,37
CORRIENTES	24	12	16	5	40	13	3	1		17	57	29,82
JUAN DE GARAY	26	2	21	5	47	6	1			7	54	12,96
LISANDRO DE LA TORRE	38	7	30	18	68	18	5	2		25	93	26,88
SALTA	48	12	55	6	103	10	7			17	120	14,17
MENDOZA	64	13	67	16	131	22	5	1	1	29	160	18,13
PRIMERA JUNTA	18	8	23	5	41	9	3	1		13	54	24,07
TUCUMAN	49	8	30	3	79	7	4			11	90	12,22
LA RIOJA	45	9	44	10	89	15	3		1	19	108	17,59
EVA PERON	35	13	32	17	67	23	2		5	30	97	30,93
IRIGOYEN FREYRE	50	11	41	19	91	22	7	1		30	121	24,79
HIPOLITO IRIGOYEN	37	15	58	12	95	23	2	1	1	27	122	22,13
CRESPO	35	5	26	9	61	7	4	3		14	75	18,67
SUIPACHA	40	4	40	9	80	9	3	1		13	93	13,98
JUNIN	40	8	29	11	69	18	1			19	88	21,59
SANTIAGO DEL ESTERO	41	7	25	4	66	10	1			11	77	14,29
OBISPO GELABERT	36	10	27	12	63	21	1			22	85	25,88
BV. PELLEGRINI	92	12	127	11	219	17	2	3	1	23	242	9,50
URQUIZA	69	14	70	10	139	20	4			24	163	14,72
4 DE ENERO	66	15	59	16	125	29	1		1	31	156	19,87
1º DE MAYO	61	17	68	18	129	29	5		1	35	164	21,34
9 DE JULIO	96	29	91	15	187	30	9	4	1	44	231	19,05
SAN JERONIMO	141	27	136	24	277	39	11	1		51	328	15,55
SAN MARTIN	242	45	304	64	546	89	20			109	655	16,64
25 DE MAYO	97	33	107	32	204	50	9	2	4	65	269	24,16
RIVADAVIA	62	23	65	31	127	42	8	2	2	54	181	29,83
SAN LUIS	41	9	37	15	78	17	5		2	24	102	23,53
BELGRANO	31	5	32	13	63	15			3	18	81	22,22
AV FREYRE	116	22	105	8	221	25	5			30	251	11,95
FACUNDO ZUVIRIA	209	47	240	38	449	76	3	4	2	85	534	15,92
ARISTOBULO DEL VALLE	331	39	324	40	655	66	9	3	1	79	734	10,76
GENERAL PAZ	141	29	169	23	310	48	1	2	1	52	362	14,36
ESTANISLAO ZEBALLOS	107	26	83	31	190	49	7	1		57	247	23,08
SALVADOR DEL CARRIL	73	9	41	8	114	15	2			17	131	12,98
LOPEZ Y PLANES	68	10	76	9	144	17	2			19	163	11,66
BLAS PARERA	184	46	148	35	332	78	3			81	413	19,61
BALCARCE	16	2	8	3	24	5				5	29	17,24
ITUZAINGÓ	10	2	12	0	22		2			2	24	8,33
<b>Totales</b>	<b>2944</b>	<b>623</b>	<b>2905</b>	<b>615</b>	<b>5849</b>	<b>1013</b>	<b>164</b>	<b>33</b>	<b>27</b>	<b>1237</b>	<b>7086</b>	<b>17,46</b>

## EVOLUCION LOCALES COMERCIALES OCUPADOS/DESOCUPADOS (Por Relevamiento)

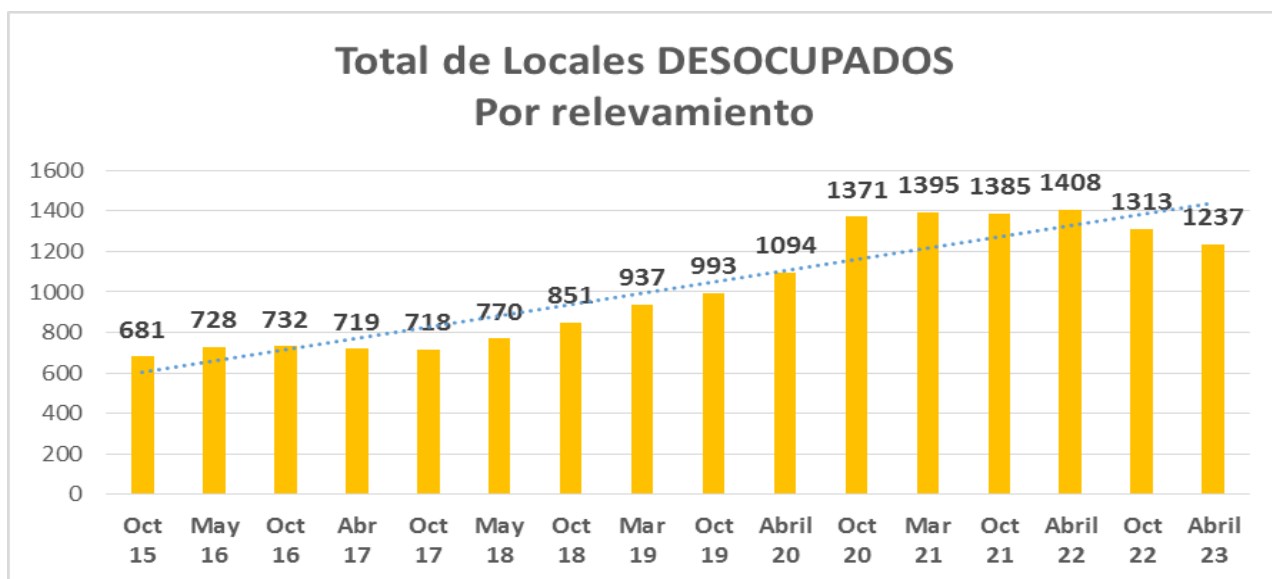
Relevamiento	Ocupados	Desocupados	TOTAL
Oct 15	5581	681	6262
May 16	5757	728	6485
Oct 16	5730	732	6462
Abr 17	5814	719	6533
Oct 17	5975	718	6693
May 18	6041	770	6811
Oct 18	6017	851	6868
Abr 17	5906	937	6843
Oct 19	5937	993	6930
Abr 20	5877	1094	6971
Oct 20	5627	1371	6998
Mar 21	5622	1395	7017
Oct 21	5653	1385	7038
Abril 22	5638	1408	7046
Oct 22	5747	1313	7060
Abril 23	5849	1237	7086

Relevamiento Locales Comerciales  
Ocupados - Desocupados



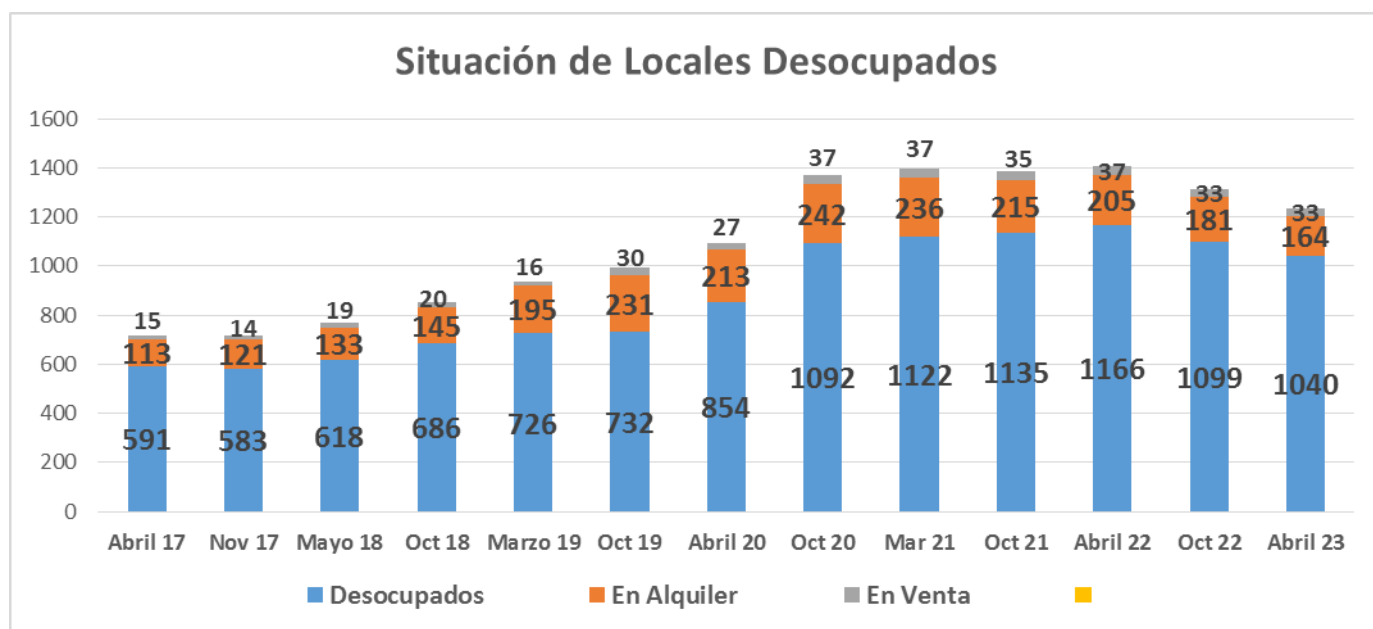
## LOCALES COMERCIALES DESOCUPADOS (Por Relevamiento)

TOTAL DESOCUPADOS	
Oct 15	681
May 16	728
Oct 16	732
Abr 17	719
Oct 17	718
May 18	770
Oct 18	851
Mar 19	937
Oct 19	993
Abril 20	1094
Oct 20	1371
Mar 21	1395
Oct 21	1385
Abril 22	1408
Oct 22	1313
Abril 23	1237

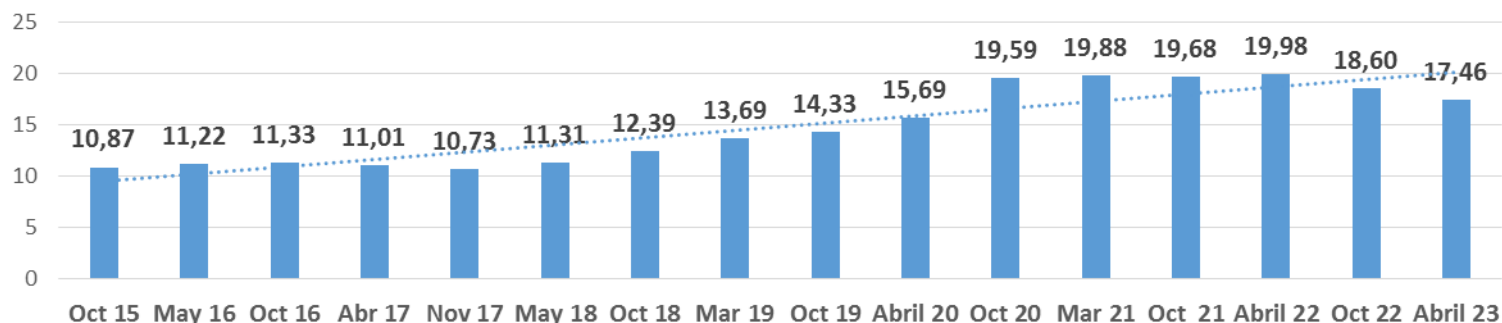


## SITUACION DE LOS LOCALES COMERCIALES DESOCUPADOS

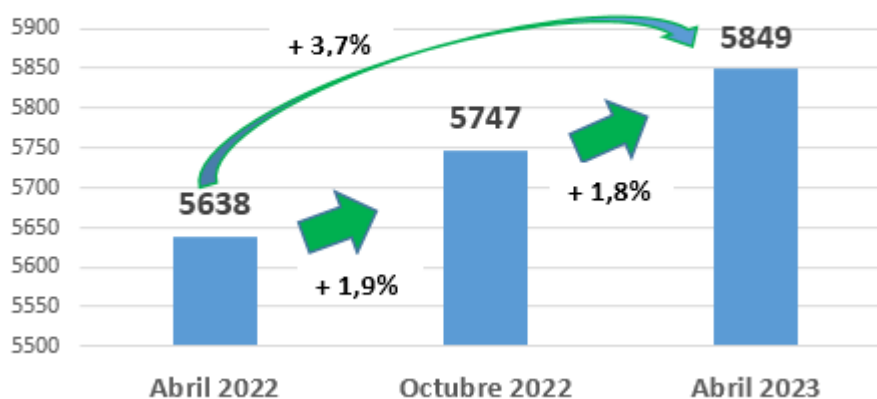
Desocupados		En Alquiler	En Venta	Total
Abril 17	591	113	15	719
Oct 17	583	121	14	718
Mayo 18	618	133	19	770
Octubre 18	686	145	20	851
Marzo 19	726	195	16	937
Octubre 19	732	231	30	993
Abril 20	854	213	27	1094
Octubre 20	1092	242	37	1371
Marzo 21	1122	236	37	1395
Octubre 21	1135	215	35	1385
Abril 22	1166	205	37	1408
Octubre 22	1099	181	33	1313
Abril 23	1040	164	33	1237



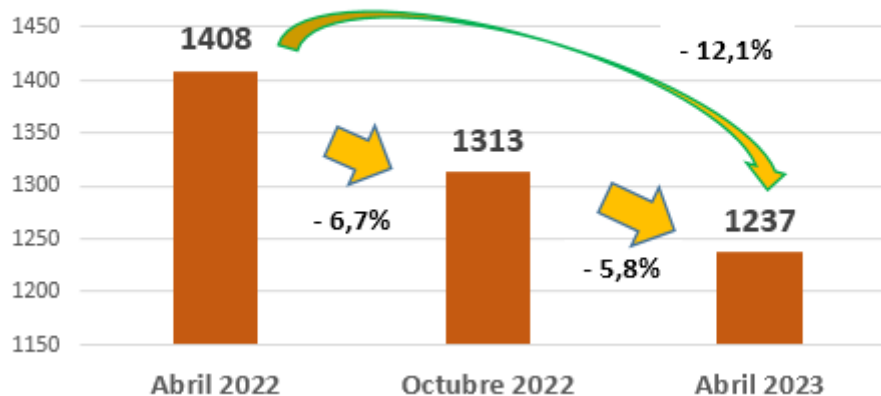
### Porcentaje Locales Desocupados/Total



### Comparación Locales OCUPADOS Ultimo año



### Comparación Locales DESOCUPADOS Ultimo año



## COMPARACION RELEVAMIENTO Abr/23 con Oct/22

### RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES ABRIL 2023

#### Comparativo con Relevamiento Anterior

CALLES	Octubre 2022				Abril 2023				Variación Ocupados	Variación Desocupados
	Ocupados	Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des s/Total	Ocupados	Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des s/Total		
GENERAL LOPEZ	34	11	45	24,4	35	10	45	22,2	1	-1
MONSEÑOR ZASPE	29	9	38	23,7	29	9	38	23,7	0	0
MORENO	40	9	49	18,4	40	9	49	18,4	0	0
CORRIENTES	40	17	57	29,8	40	17	57	29,8	0	0
JUAN DE GARAY	47	7	54	13,0	47	7	54	13,0	0	0
LISANDRO DE LA TORRE	69	24	93	25,8	68	25	93	26,9	-1	1
SALTA	104	17	121	14,0	103	17	120	14,2	-1	0
MENDOZA	131	29	160	18,1	131	29	160	18,1	0	0
PRIMERA JUNTA	42	12	54	22,2	41	13	54	24,1	-1	1
TUCUMAN	77	13	90	14,4	79	11	90	12,2	2	-2
LA RIOJA	85	23	108	21,3	89	19	108	17,6	4	-4
EVA PERON	65	32	97	33,0	67	30	97	30,9	2	-2
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	26,4	91	30	121	24,8	2	-2
HIPOLITO IRIGOYEN	95	27	122	22,1	95	27	122	22,1	0	0
CRESPO	62	13	75	17,3	61	14	75	18,7	-1	1
SUIPACHA	79	13	92	14,1	80	13	93	14,0	1	0
JUNIN	65	21	86	24,4	69	19	88	21,6	4	-2
SANTIAGO DEL ESTERO	63	12	75	16,0	66	11	77	14,3	3	-1
OBISPO GELABERT	62	22	84	26,2	63	22	85	25,9	1	0
BV. PELLEGRINI	218	24	242	9,9	219	23	242	9,5	1	-1
URQUIZA	137	25	162	15,4	139	24	163	14,7	2	-1
4 DE ENERO	121	35	156	22,4	125	31	156	19,9	4	-4
1º DE MAYO	126	37	163	22,7	129	35	164	21,3	3	-2
9 DE JULIO	184	46	230	20,0	187	44	231	19,0	3	-2
SAN JERONIMO	271	56	327	17,1	277	51	328	15,5	6	-5
SAN MARTIN	534	120	654	18,3	546	109	655	16,6	12	-11
25 DE MAYO	199	70	269	26,0	204	65	269	24,2	5	-5
RIVADAVIA	123	57	180	31,7	127	54	181	29,8	4	-3
SAN LUIS	73	29	102	28,4	78	24	102	23,5	5	-5
BELGRANO	63	18	81	22,2	63	18	81	22,2	0	0
AV FREYRE	217	34	251	13,5	221	30	251	12,0	4	-4
FACUNDO ZUVIRIA	443	86	529	16,3	449	85	534	15,9	6	-1
ARISTOBULO DEL VALLE	647	82	729	11,2	655	79	734	10,8	8	-3
GENERAL PAZ	301	61	362	16,9	310	52	362	14,4	9	-9
ESTANISLAO ZEBALLOS	181	63	244	25,8	190	57	247	23,1	9	-6
SALVADOR DEL CARRIL	112	19	131	14,5	114	17	131	13,0	2	-2
LOPEZ Y PLANES	141	20	161	12,4	144	19	163	11,7	3	-1
BLAS PARERA	332	81	413	19,6	332	81	413	19,6	0	0
BALCARCE	24	5	29	17,2	24	5	29	17,2	0	0
ITUZAINGÓ	22	2	24	8,3	22	2	24	8,3	0	0
<b>Totales</b>	<b>5747</b>	<b>1313</b>	<b>7060</b>	<b>18,6</b>	<b>5849</b>	<b>1237</b>	<b>7086</b>	<b>17,5</b>	<b>+ 102</b>	<b>- 76</b>

## RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES ABRIL 2023

### Por TOTAL de Locales

CALLES	Ocupados	Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
ARISTOBULO DEL VALLE	655	79	734	10,8
SAN MARTIN	546	109	655	16,6
FACUNDO ZUVIRIA	449	85	534	15,9
BLAS PARERA	332	81	413	19,6
GENERAL PAZ	310	52	362	14,4
SAN JERONIMO	277	51	328	15,5
25 DE MAYO	204	65	269	24,2
AV FREYRE	221	30	251	12,0
ESTANISLAO ZEBALLOS	190	57	247	23,1
BV. PELLEGRINI	219	23	242	9,5
9 DE JULIO	187	44	231	19,0
RIVADAVIA	127	54	181	29,8
1º DE MAYO	129	35	164	21,3
URQUIZA	139	24	163	14,7
LOPEZ Y PLANES	144	19	163	11,7
MENDOZA	131	29	160	18,1
4 DE ENERO	125	31	156	19,9
SALVADOR DEL CARRIL	114	17	131	13,0
HIPOLITO IRIGOYEN	95	27	122	22,1
IRIGOYEN FREYRE	91	30	121	24,8
SALTA	103	17	120	14,2
LA RIOJA	89	19	108	17,6
SAN LUIS	78	24	102	23,5
EVA PERON	67	30	97	30,9
LISANDRO DE LA TORRE	68	25	93	26,9
SUIPACHA	80	13	93	14,0
TUCUMAN	79	11	90	12,2
JUNIN	69	19	88	21,6
OBISPO GELABERT	63	22	85	25,9
BELGRANO	63	18	81	22,2
SANTIAGO DEL ESTERO	66	11	77	14,3
CRESPO	61	14	75	18,7
CORRIENTES	40	17	57	29,8
JUAN DE GARAY	47	7	54	13,0
PRIMERA JUNTA	41	13	54	24,1
MORENO	40	9	49	18,4
GENERAL LOPEZ	35	10	45	22,2
MONSEÑOR ZASPE	29	9	38	23,7
BALCARCE	24	5	29	17,2
ITUZAINGÓ	22	2	24	8,3
	<b>5849</b>	<b>1237</b>	<b>7086</b>	<b>17,5</b>



## RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES ABRIL 2023

### Por total de OCUPADOS

CALLES	Ocupados	Desocupados	TOTAL GENERAL	% Ocupados s/Total
ARISTOBULO DEL VALLE	655	79	734	89,2
SAN MARTIN	546	109	655	83,4
FACUNDO ZUVIRIA	449	85	534	84,1
BLAS PARERA	332	81	413	80,4
GENERAL PAZ	310	52	362	85,6
SAN JERONIMO	277	51	328	84,5
AV FREYRE	221	30	251	88,0
BV. PELLEGRINI	219	23	242	90,5
25 DE MAYO	204	65	269	75,8
ESTANISLAO ZEBALLOS	190	57	247	76,9
9 DE JULIO	187	44	231	81,0
LOPEZ Y PLANES	144	19	163	88,3
URQUIZA	139	24	163	85,3
MENDOZA	131	29	160	81,9
1º DE MAYO	129	35	164	78,7
RIVADAVIA	127	54	181	70,2
4 DE ENERO	125	31	156	80,1
SALVADOR DEL CARRIL	114	17	131	87,0
SALTA	103	17	120	85,8
HIPOLITO IRIGOYEN	95	27	122	77,9
IRIGOYEN FREYRE	91	30	121	75,2
LA RIOJA	89	19	108	82,4
SUIPACHA	80	13	93	86,0
TUCUMAN	79	11	90	87,8
SAN LUIS	78	24	102	76,5
JUNIN	69	19	88	78,4
LISANDRO DE LA TORRE	68	25	93	73,1
EVA PERON	67	30	97	69,1
SANTIAGO DEL ESTERO	66	11	77	85,7
OBISPO GELABERT	63	22	85	74,1
BELGRANO	63	18	81	77,8
CRESPO	61	14	75	81,3
JUAN DE GARAY	47	7	54	87,0
PRIMERA JUNTA	41	13	54	75,9
MORENO	40	9	49	81,6
CORRIENTES	40	17	57	70,2
GENERAL LOPEZ	35	10	45	77,8
MONSEÑOR ZASPE	29	9	38	76,3
BALCARCE	24	5	29	82,8
ITUZAINGÓ	22	2	24	91,7
	<b>5849</b>	<b>1237</b>	<b>7086</b>	<b>82,5</b>

## RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES ABRIL 2023

### Por Total de DESOCUPADOS

CALLES	Ocupados	Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
SAN MARTIN	546	109	655	16,6
FACUNDO ZUVIRIA	449	85	534	15,9
BLAS PARERA	332	81	413	19,6
ARISTOBULO DEL VALLE	655	79	734	10,8
25 DE MAYO	204	65	269	24,2
ESTANISLAO ZEBALLOS	190	57	247	23,1
RIVADAVIA	127	54	181	29,8
GENERAL PAZ	310	52	362	14,4
SAN JERONIMO	277	51	328	15,5
9 DE JULIO	187	44	231	19,0
1º DE MAYO	129	35	164	21,3
4 DE ENERO	125	31	156	19,9
EVA PERON	67	30	97	30,9
IRIGOYEN FREYRE	91	30	121	24,8
AV FREYRE	221	30	251	12,0
MENDOZA	131	29	160	18,1
HIPOLITO IRIGOYEN	95	27	122	22,1
LISANDRO DE LA TORRE	68	25	93	26,9
URQUIZA	139	24	163	14,7
SAN LUIS	78	24	102	23,5
BV. PELLEGRINI	219	23	242	9,5
OBISPO GELABERT	63	22	85	25,9
LA RIOJA	89	19	108	17,6
JUNIN	69	19	88	21,6
LOPEZ Y PLANES	144	19	163	11,7
BELGRANO	63	18	81	22,2
CORRIENTES	40	17	57	29,8
SALTA	103	17	120	14,2
SALVADOR DEL CARRIL	114	17	131	13,0
CRESPO	61	14	75	18,7
PRIMERA JUNTA	41	13	54	24,1
SUIPACHA	80	13	93	14,0
TUCUMAN	79	11	90	12,2
SANTIAGO DEL ESTERO	66	11	77	14,3
GENERAL LOPEZ	35	10	45	22,2
MONSEÑOR ZASPE	29	9	38	23,7
MORENO	40	9	49	18,4
JUAN DE GARAY	47	7	54	13,0
BALCARCE	24	5	29	17,2
ITUZAINGÓ	22	2	24	8,3
	<b>5849</b>	<b>1237</b>	<b>7086</b>	<b>17,5</b>

## RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES ABRIL 2023

### Por % de DESOCUPACION s/el total disponible

CALLES	Ocupados	Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
EVA PERON	67	30	97	30,9
RIVADAVIA	127	54	181	29,8
CORRIENTES	40	17	57	29,8
LISANDRO DE LA TORRE	68	25	93	26,9
OBISPO GELABERT	63	22	85	25,9
IRIGOYEN FREYRE	91	30	121	24,8
25 DE MAYO	204	65	269	24,2
PRIMERA JUNTA	41	13	54	24,1
MONSEÑOR ZASPE	29	9	38	23,7
SAN LUIS	78	24	102	23,5
ESTANISLAO ZEBALLOS	190	57	247	23,1
GENERAL LOPEZ	35	10	45	22,2
BELGRANO	63	18	81	22,2
HIPOLITO IRIGOYEN	95	27	122	22,1
JUNIN	69	19	88	21,6
1º DE MAYO	129	35	164	21,3
4 DE ENERO	125	31	156	19,9
BLAS PARERA	332	81	413	19,6
9 DE JULIO	187	44	231	19,0
CRESPO	61	14	75	18,7
MORENO	40	9	49	18,4
MENDOZA	131	29	160	18,1
LA RIOJA	89	19	108	17,6
BALCARCE	24	5	29	17,2
SAN MARTIN	546	109	655	16,6
FACUNDO ZUVIRIA	449	85	534	15,9
SAN JERONIMO	277	51	328	15,5
URQUIZA	139	24	163	14,7
GENERAL PAZ	310	52	362	14,4
SANTIAGO DEL ESTERO	66	11	77	14,3
SALTA	103	17	120	14,2
SUIPACHA	80	13	93	14,0
SALVADOR DEL CARRIL	114	17	131	13,0
JUAN DE GARAY	47	7	54	13,0
TUCUMAN	79	11	90	12,2
AV FREYRE	221	30	251	12,0
LOPEZ Y PLANES	144	19	163	11,7
ARISTOBULO DEL VALLE	655	79	734	10,8
BV. PELLEGRINI	219	23	242	9,5
ITUZAINGÓ	22	2	24	8,3
	<b>5849</b>	<b>1237</b>	<b>7086</b>	<b>17,5</b>

## RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES ABRIL 2023

### Por % de OCUPACION s/el total disponible

CALLES	Ocupados	Desocupados	TOTAL GENERAL	% Ocup. s/Total
ITUZAINGÓ	22	2	24	91,7
BV. PELLEGRINI	219	23	242	90,5
ARISTOBULO DEL VALLE	655	79	734	89,2
LOPEZ Y PLANES	144	19	163	88,3
AV FREYRE	221	30	251	88,0
TUCUMAN	79	11	90	87,8
JUAN DE GARAY	47	7	54	87,0
SALVADOR DEL CARRIL	114	17	131	87,0
SUIPACHA	80	13	93	86,0
SALTA	103	17	120	85,8
SANTIAGO DEL ESTERO	66	11	77	85,7
GENERAL PAZ	310	52	362	85,6
URQUIZA	139	24	163	85,3
SAN JERONIMO	277	51	328	84,5
FACUNDO ZUVIRIA	449	85	534	84,1
SAN MARTIN	546	109	655	83,4
BALCARCE	24	5	29	82,8
LA RIOJA	89	19	108	82,4
MENDOZA	131	29	160	81,9
MORENO	40	9	49	81,6
CRESPO	61	14	75	81,3
9 DE JULIO	187	44	231	81,0
BLAS PARERA	332	81	413	80,4
4 DE ENERO	125	31	156	80,1
1º DE MAYO	129	35	164	78,7
JUNIN	69	19	88	78,4
HIPOLITO IRIGOYEN	95	27	122	77,9
GENERAL LOPEZ	35	10	45	77,8
BELGRANO	63	18	81	77,8
ESTANISLAO ZEBALLOS	190	57	247	76,9
SAN LUIS	78	24	102	76,5
MONSEÑOR ZASPE	29	9	38	76,3
PRIMERA JUNTA	41	13	54	75,9
25 DE MAYO	204	65	269	75,8
IRIGOYEN FREYRE	91	30	121	75,2
OBISPO GELABERT	63	22	85	74,1
LISANDRO DE LA TORRE	68	25	93	73,1
CORRIENTES	40	17	57	70,2
RIVADAVIA	127	54	181	70,2
EVA PERON	67	30	97	69,1
	<b>5849</b>	<b>1237</b>	<b>7086</b>	<b>82,5</b>