

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES

Abril/Mayo 2025

- ✓ Realizamos el **20º relevamiento semestral consecutivo** de locales comerciales del macrocentro de la ciudad de Santa Fe.
- ✓ **Relevamiento de campo:** 2da. Quincena Abril 2025.

Santa Fe, Mayo 2025

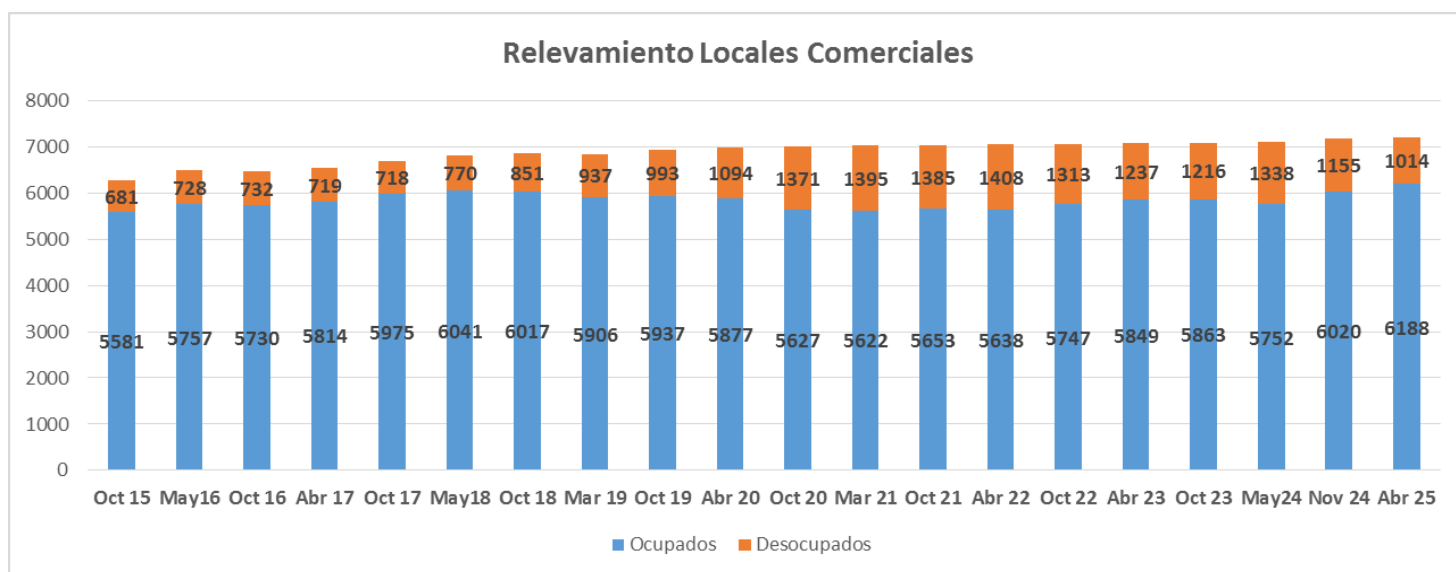
RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES - ABRIL 2025

Cuadro General

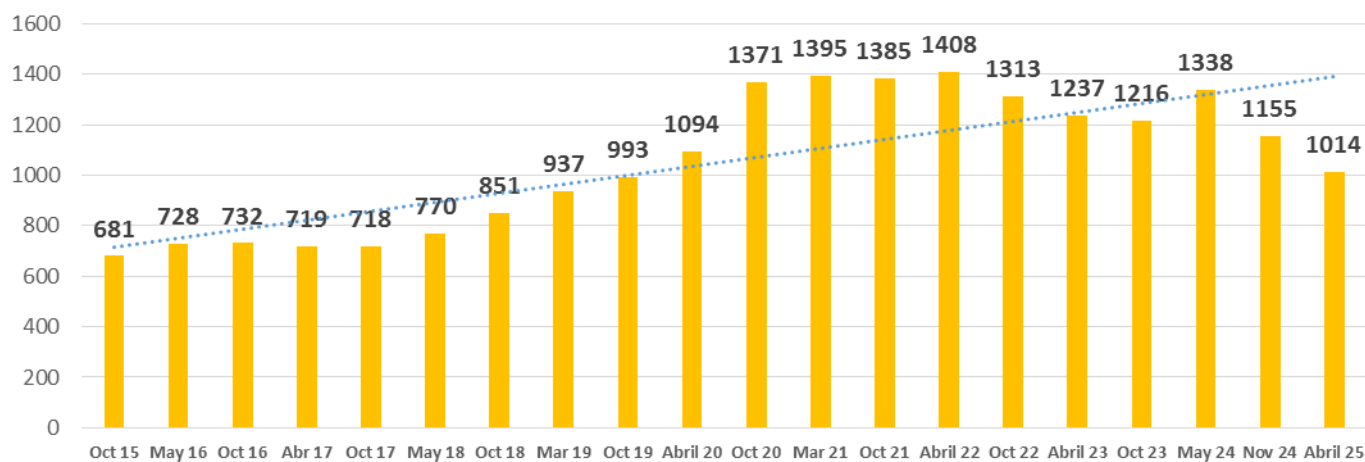
Calles	TOTAL OCUPADOS	TOTAL DESOCUPADOS	TOTAL	% Ocupación	% Desocupación
GENERAL LOPEZ	37	8	45	82,2	17,8
MONSEÑOR ZASPE	34	4	38	89,5	10,5
MORENO	39	6	45	86,7	13,3
CORRIENTES	41	14	55	74,5	25,5
JUAN DE GARAY	45	6	51	88,2	11,8
LISANDRO DE LA TORRE	66	18	84	78,6	21,4
SALTA	97	13	110	88,2	11,8
MENDOZA	92	13	105	87,6	12,4
PRIMERA JUNTA	45	4	49	91,8	8,2
TUCUMAN	69	7	76	90,8	9,2
LA RIOJA	81	18	99	81,8	18,2
EVA PERON	66	23	89	74,2	25,8
IRIGOYEN FREYRE	86	20	106	81,1	18,9
HIPOLITO IRIGOYEN	84	24	108	77,8	22,2
CRESPO	53	6	59	89,8	10,2
SUIPACHA	83	6	89	93,3	6,7
JUNIN	66	13	79	83,5	16,5
SANTIAGO DEL ESTERO	64	6	70	91,4	8,6
OBISPO GELABERT	62	13	75	82,7	17,3
BV. PELLEGRINI	215	17	232	92,7	7,3
URQUIZA	133	30	163	81,6	18,4
4 DE ENERO	131	37	168	78,0	22,0
1º DE MAYO	147	35	182	80,8	19,2
9 DE JULIO	192	40	232	82,8	17,2
SAN JERONIMO	280	54	334	83,8	16,2
SAN MARTIN	579	69	648	89,4	10,6
25 DE MAYO	226	34	260	86,9	13,1
RIVADAVIA	147	41	188	78,2	21,8
SAN LUIS	84	17	101	83,2	16,8
BELGRANO	76	22	98	77,6	22,4
AV FREYRE	202	43	245	82,4	17,6
FACUNDO ZUVIRIA	469	59	528	88,8	11,2
ARISTOBULO DEL VALLE	635	77	712	89,2	10,8
GENERAL PAZ	309	31	340	90,9	9,1
ESTANISLAO ZEBALLOS	181	55	236	76,7	23,3
SALVADOR DEL CARRIL	103	24	127	81,1	18,9
LOPEZ Y PLANES	137	19	156	87,8	12,2
BLAS PARERA	344	57	401	85,8	14,2
BALCARCE	26	2	28	92,9	7,1
ITUZAINGÓ	19	4	23	82,6	17,4
AVDA GALICIA	113	0	113	100,0	0,0
FRANCIA	101	12	113	89,4	10,6
SAAVEDRA	69	9	78	88,5	11,5
SAN LORENZO	60	4	64	93,8	6,3
Totales	6188	1014	7202	85,9	14,1

EVOLUCION LOCALES COMERCIALES OCUPADOS/DESOCUPADOS (Por Relevamiento)

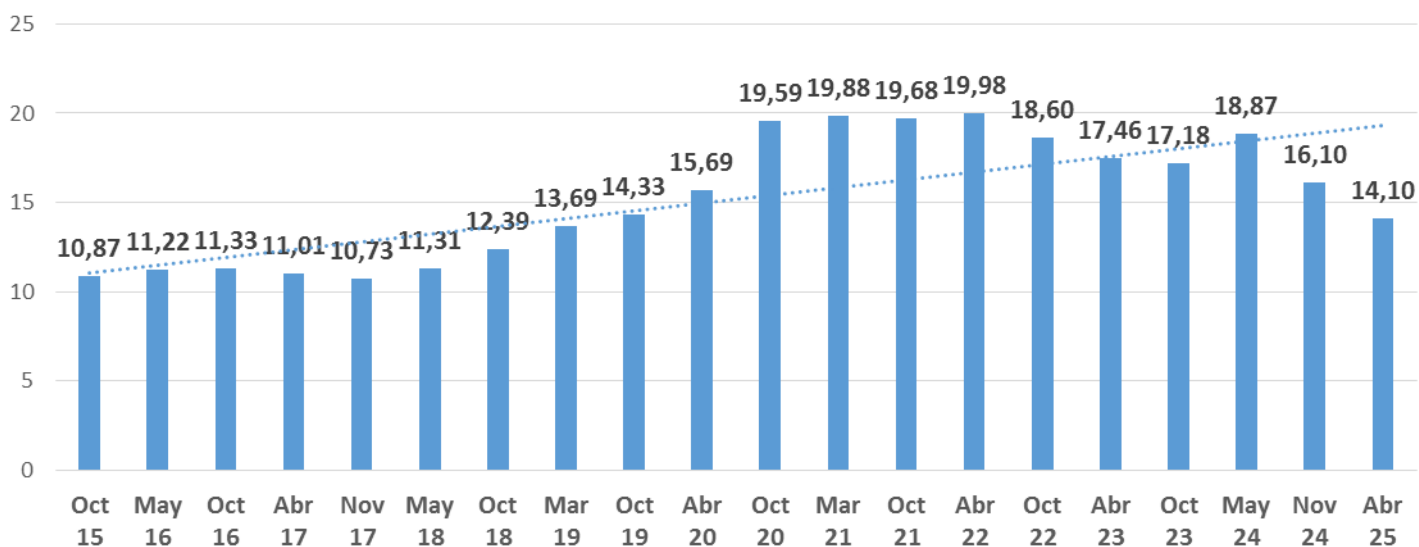
Fecha	Ocupados	Desocupados	TOTAL
Oct 15	5581	681	6262
May 16	5757	728	6485
Oct 16	5730	732	6462
Abr 17	5814	719	6533
Oct 17	5975	718	6693
May 18	6041	770	6811
Oct 18	6017	851	6868
Abr 17	5906	937	6843
Oct 19	5937	993	6930
Abr 20	5877	1094	6971
Oct 20	5627	1371	6998
Mar 21	5622	1395	7017
Oct 21	5653	1385	7038
Abril 22	5638	1408	7046
Oct 22	5747	1313	7060
Abril 23	5849	1237	7086
Oct 23	5863	1216	7079
May 24	5752	1338	7090
Nov 24	6020	1155	7175
Abril 25	6188	1014	7202



Total de Locales DESOCUPADOS Por relevamiento



Porcentaje Locales Desocupados/Total



RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES - ABRIL 2025

Por total de Locales

	Calles	TOTAL OCUPADOS	TOTAL DESOCUPADOS	TOTAL	% Ocupación	% Desocupación
1	ARISTOBULO DEL VALLE	635	77	712	89,2	10,8
2	SAN MARTIN	579	69	648	89,4	10,6
3	FACUNDO ZUVIRIA	469	59	528	88,8	11,2
4	BLAS PARERA	344	57	401	85,8	14,2
5	GENERAL PAZ	309	31	340	90,9	9,1
6	SAN JERONIMO	280	54	334	83,8	16,2
7	25 DE MAYO	226	34	260	86,9	13,1
8	AV FREYRE	202	43	245	82,4	17,6
9	ESTANISLAO ZEBALLOS	181	55	236	76,7	23,3
10	BV. PELLEGRINI	215	17	232	92,7	7,3
11	9 DE JULIO	192	40	232	82,8	17,2
12	RIVADAVIA	147	41	188	78,2	21,8
13	1º DE MAYO	147	35	182	80,8	19,2
14	4 DE ENERO	131	37	168	78,0	22,0
15	URQUIZA	133	30	163	81,6	18,4
16	LOPEZ Y PLANES	137	19	156	87,8	12,2
17	SALVADOR DEL CARRIL	103	24	127	81,1	18,9
18	AVDA GALICIA	113	0	113	100,0	0,0
19	FRANCIA	101	12	113	89,4	10,6
20	SALTA	97	13	110	88,2	11,8
21	HIPOLITO IRIGOYEN	84	24	108	77,8	22,2
22	IRIGOYEN FREYRE	86	20	106	81,1	18,9
23	MENDOZA	92	13	105	87,6	12,4
24	SAN LUIS	84	17	101	83,2	16,8
25	LA RIOJA	81	18	99	81,8	18,2
26	BELGRANO	76	22	98	77,6	22,4
27	EVA PERON	66	23	89	74,2	25,8
28	SUIPACHA	83	6	89	93,3	6,7
29	LISANDRO DE LA TORRE	66	18	84	78,6	21,4
30	JUNIN	66	13	79	83,5	16,5
31	SAAVEDRA	69	9	78	88,5	11,5
32	TUCUMAN	69	7	76	90,8	9,2
33	OBISPO GELABERT	62	13	75	82,7	17,3
34	SANTIAGO DEL ESTERO	64	6	70	91,4	8,6
35	SAN LORENZO	60	4	64	93,8	6,3
36	CRESPO	53	6	59	89,8	10,2
37	CORRIENTES	41	14	55	74,5	25,5
38	JUAN DE GARAY	45	6	51	88,2	11,8
39	PRIMERA JUNTA	45	4	49	91,8	8,2
40	GENERAL LOPEZ	37	8	45	82,2	17,8
41	MORENO	39	6	45	86,7	13,3
42	MONSEÑOR ZASPE	34	4	38	89,5	10,5
43	BALCARCE	26	2	28	92,9	7,1
44	ITUZAINGÓ	19	4	23	82,6	17,4
	Totales	6188	1014	7202	85,9	14,1

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES - ABRIL 2025

Por total de Locales Ocupados

	Calles	TOTAL OCUPADOS	TOTAL DESOCUPADOS	TOTAL	% Ocupación	% Desocupación
1	ARISTOBULO DEL VALLE	635	77	712	89,2	10,8
2	SAN MARTIN	579	69	648	89,4	10,6
3	FACUNDO ZUVIRIA	469	59	528	88,8	11,2
4	BLAS PARERA	344	57	401	85,8	14,2
5	GENERAL PAZ	309	31	340	90,9	9,1
6	SAN JERONIMO	280	54	334	83,8	16,2
7	25 DE MAYO	226	34	260	86,9	13,1
8	BV. PELLEGRINI	215	17	232	92,7	7,3
9	AV FREYRE	202	43	245	82,4	17,6
10	9 DE JULIO	192	40	232	82,8	17,2
11	ESTANISLAO ZEBALLOS	181	55	236	76,7	23,3
12	1º DE MAYO	147	35	182	80,8	19,2
13	RIVADAVIA	147	41	188	78,2	21,8
14	LOPEZ Y PLANES	137	19	156	87,8	12,2
15	URQUIZA	133	30	163	81,6	18,4
16	4 DE ENERO	131	37	168	78,0	22,0
17	AVDA GALICIA	113	0	113	100,0	0,0
18	SALVADOR DEL CARRIL	103	24	127	81,1	18,9
19	FRANCIA	101	12	113	89,4	10,6
20	SALTA	97	13	110	88,2	11,8
21	MENDOZA	92	13	105	87,6	12,4
22	IRIGOYEN FREYRE	86	20	106	81,1	18,9
23	HIPOLITO IRIGOYEN	84	24	108	77,8	22,2
24	SAN LUIS	84	17	101	83,2	16,8
25	SUIPACHA	83	6	89	93,3	6,7
26	LA RIOJA	81	18	99	81,8	18,2
27	BELGRANO	76	22	98	77,6	22,4
28	TUCUMAN	69	7	76	90,8	9,2
29	SAAVEDRA	69	9	78	88,5	11,5
30	LISANDRO DE LA TORRE	66	18	84	78,6	21,4
31	EVA PERON	66	23	89	74,2	25,8
32	JUNIN	66	13	79	83,5	16,5
33	SANTIAGO DEL ESTERO	64	6	70	91,4	8,6
34	OBISPO GELABERT	62	13	75	82,7	17,3
35	SAN LORENZO	60	4	64	93,8	6,3
36	CRESPO	53	6	59	89,8	10,2
37	JUAN DE GARAY	45	6	51	88,2	11,8
38	PRIMERA JUNTA	45	4	49	91,8	8,2
39	CORRIENTES	41	14	55	74,5	25,5
40	MORENO	39	6	45	86,7	13,3
41	GENERAL LOPEZ	37	8	45	82,2	17,8
42	MONSEÑOR ZASPE	34	4	38	89,5	10,5
43	BALCARCE	26	2	28	92,9	7,1
44	ITUZAINGÓ	19	4	23	82,6	17,4
	Totales	6188	1014	7202	85,9	14,1

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES - ABRIL 2025

Por total de Locales Desocupados

	Calles	TOTAL OCUPADOS	TOTAL DESOCUPADOS	TOTAL	% Ocupación	% Desocupación
1	ARISTOBULO DEL VALLE	635	77	712	89,2	10,8
2	SAN MARTIN	579	69	648	89,4	10,6
3	FACUNDO ZUVIRIA	469	59	528	88,8	11,2
4	BLAS PARERA	344	57	401	85,8	14,2
5	ESTANISLAO ZEBALLOS	181	55	236	76,7	23,3
6	SAN JERONIMO	280	54	334	83,8	16,2
7	AV FREYRE	202	43	245	82,4	17,6
8	RIVADAVIA	147	41	188	78,2	21,8
9	9 DE JULIO	192	40	232	82,8	17,2
10	4 DE ENERO	131	37	168	78,0	22,0
11	1º DE MAYO	147	35	182	80,8	19,2
12	25 DE MAYO	226	34	260	86,9	13,1
13	GENERAL PAZ	309	31	340	90,9	9,1
14	URQUIZA	133	30	163	81,6	18,4
15	HIPOLITO IRIGOYEN	84	24	108	77,8	22,2
16	SALVADOR DEL CARRIL	103	24	127	81,1	18,9
17	EVA PERON	66	23	89	74,2	25,8
18	BELGRANO	76	22	98	77,6	22,4
19	IRIGOYEN FREYRE	86	20	106	81,1	18,9
20	LOPEZ Y PLANES	137	19	156	87,8	12,2
21	LISANDRO DE LA TORRE	66	18	84	78,6	21,4
22	LA RIOJA	81	18	99	81,8	18,2
23	BV. PELLEGRINI	215	17	232	92,7	7,3
24	SAN LUIS	84	17	101	83,2	16,8
25	CORRIENTES	41	14	55	74,5	25,5
26	SALTA	97	13	110	88,2	11,8
27	MENDOZA	92	13	105	87,6	12,4
28	JUNIN	66	13	79	83,5	16,5
29	OBISPO GELABERT	62	13	75	82,7	17,3
30	FRANCIA	101	12	113	89,4	10,6
31	SAAVEDRA	69	9	78	88,5	11,5
32	GENERAL LOPEZ	37	8	45	82,2	17,8
33	TUCUMAN	69	7	76	90,8	9,2
34	MORENO	39	6	45	86,7	13,3
35	JUAN DE GARAY	45	6	51	88,2	11,8
36	CRESPO	53	6	59	89,8	10,2
37	SUIPACHA	83	6	89	93,3	6,7
38	SANTIAGO DEL ESTERO	64	6	70	91,4	8,6
39	MONSEÑOR ZASPE	34	4	38	89,5	10,5
40	PRIMERA JUNTA	45	4	49	91,8	8,2
41	ITUZAINGÓ	19	4	23	82,6	17,4
42	SAN LORENZO	60	4	64	93,8	6,3
43	BALCARCE	26	2	28	92,9	7,1
44	AVDA GALICIA	113	0	113	100,0	0,0
	Totales	6188	1014	7202	85,9	14,1

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES - ABRIL 2025

Por % de DESOCUPACION

	Calles	TOTAL OCUPADOS	TOTAL DESOCUPADOS	TOTAL	% Ocupación	% Desocupación
1	EVA PERON	66	23	89	74,2	25,8
2	CORRIENTES	41	14	55	74,5	25,5
3	ESTANISLAO ZEBALLOS	181	55	236	76,7	23,3
4	BELGRANO	76	22	98	77,6	22,4
5	HIPOLITO IRIGOYEN	84	24	108	77,8	22,2
6	4 DE ENERO	131	37	168	78,0	22,0
7	RIVADAVIA	147	41	188	78,2	21,8
8	LISANDRO DE LA TORRE	66	18	84	78,6	21,4
9	1º DE MAYO	147	35	182	80,8	19,2
10	SALVADOR DEL CARRIL	103	24	127	81,1	18,9
11	IRIGOYEN FREYRE	86	20	106	81,1	18,9
12	URQUIZA	133	30	163	81,6	18,4
13	LA RIOJA	81	18	99	81,8	18,2
14	GENERAL LOPEZ	37	8	45	82,2	17,8
15	AV FREYRE	202	43	245	82,4	17,6
16	ITUZAINGÓ	19	4	23	82,6	17,4
17	OBISPO GELABERT	62	13	75	82,7	17,3
18	9 DE JULIO	192	40	232	82,8	17,2
19	SAN LUIS	84	17	101	83,2	16,8
20	JUNIN	66	13	79	83,5	16,5
21	SAN JERONIMO	280	54	334	83,8	16,2
22	BLAS PARERA	344	57	401	85,8	14,2
23	MORENO	39	6	45	86,7	13,3
24	25 DE MAYO	226	34	260	86,9	13,1
25	MENDOZA	92	13	105	87,6	12,4
26	LOPEZ Y PLANES	137	19	156	87,8	12,2
27	SALTA	97	13	110	88,2	11,8
28	JUAN DE GARAY	45	6	51	88,2	11,8
29	SAAVEDRA	69	9	78	88,5	11,5
30	FACUNDO ZUVIRIA	469	59	528	88,8	11,2
31	ARISTOBULO DEL VALLE	635	77	712	89,2	10,8
32	SAN MARTIN	579	69	648	89,4	10,6
33	FRANCIA	101	12	113	89,4	10,6
34	MONSEÑOR ZASPE	34	4	38	89,5	10,5
35	CRESPO	53	6	59	89,8	10,2
36	TUCUMAN	69	7	76	90,8	9,2
37	GENERAL PAZ	309	31	340	90,9	9,1
38	SANTIAGO DEL ESTERO	64	6	70	91,4	8,6
39	PRIMERA JUNTA	45	4	49	91,8	8,2
40	BV. PELLEGRINI	215	17	232	92,7	7,3
41	BALCARCE	26	2	28	92,9	7,1
42	SUIPACHA	83	6	89	93,3	6,7
43	SAN LORENZO	60	4	64	93,8	6,3
44	AVDA GALICIA	113	0	113	100,0	0,0
Totales		6188	1014	7202	85,9	14,1

Media
14,1%

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES - ABRIL 2025

Por % de OCUPACION

	Calles	TOTAL OCUPADOS	TOTAL DESOCUPADOS	TOTAL	% Ocupación	% Desocupación
1	AVDA GALICIA	113	0	113	100,0	0,0
2	SAN LORENZO	60	4	64	93,8	6,3
3	SUIPACHA	83	6	89	93,3	6,7
4	BALCARCE	26	2	28	92,9	7,1
5	BV. PELLEGRINI	215	17	232	92,7	7,3
6	PRIMERA JUNTA	45	4	49	91,8	8,2
7	SANTIAGO DEL ESTERO	64	6	70	91,4	8,6
8	GENERAL PAZ	309	31	340	90,9	9,1
9	TUCUMAN	69	7	76	90,8	9,2
10	CRESPO	53	6	59	89,8	10,2
11	MONSEÑOR ZASPE	34	4	38	89,5	10,5
12	FRANCIA	101	12	113	89,4	10,6
13	SAN MARTIN	579	69	648	89,4	10,6
14	ARISTOBULO DEL VALLE	635	77	712	89,2	10,8
15	FACUNDO ZUVIRIA	469	59	528	88,8	11,2
16	SAAVEDRA	69	9	78	88,5	11,5
17	JUAN DE GARAY	45	6	51	88,2	11,8
18	SALTA	97	13	110	88,2	11,8
19	LOPEZ Y PLANES	137	19	156	87,8	12,2
20	MENDOZA	92	13	105	87,6	12,4
21	25 DE MAYO	226	34	260	86,9	13,1
22	MORENO	39	6	45	86,7	13,3
23	BLAS PARERA	344	57	401	85,8	14,2
24	SAN JERONIMO	280	54	334	83,8	16,2
25	JUNIN	66	13	79	83,5	16,5
26	SAN LUIS	84	17	101	83,2	16,8
27	9 DE JULIO	192	40	232	82,8	17,2
28	OBISPO GELABERT	62	13	75	82,7	17,3
29	ITUZAINGÓ	19	4	23	82,6	17,4
30	AV FREYRE	202	43	245	82,4	17,6
31	GENERAL LOPEZ	37	8	45	82,2	17,8
32	LA RIOJA	81	18	99	81,8	18,2
33	URQUIZA	133	30	163	81,6	18,4
34	IRIGOYEN FREYRE	86	20	106	81,1	18,9
35	SALVADOR DEL CARRIL	103	24	127	81,1	18,9
36	1º DE MAYO	147	35	182	80,8	19,2
37	LISANDRO DE LA TORRE	66	18	84	78,6	21,4
38	RIVADAVIA	147	41	188	78,2	21,8
39	4 DE ENERO	131	37	168	78,0	22,0
40	HIPOLITO IRIGOYEN	84	24	108	77,8	22,2
41	BELGRANO	76	22	98	77,6	22,4
42	ESTANISLAO ZEBALLOS	181	55	236	76,7	23,3
43	CORRIENTES	41	14	55	74,5	25,5
44	EVA PERON	66	23	89	74,2	25,8
Totales		6188	1014	7202	85,9	14,1

Media
85,9%